

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ ДІМ  
«МАРВЕЛ»**

79035, Україна, м. Львів, вул. Зелена, буд.149, корпус 4, кімната 184  
ЄДРПОУ 36929041

**ЗВІТ ПРО УПРАВЛІННЯ ТОВАРИСТВОМ  
за рік, що закінчився 31.12.2025 року**

**Лютий 2026**

## 1. Організаційна структура та опис діяльності товариства

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ ДІМ «МАРВЕЛ» понад п'ятнадцять років здійснює успішну діяльність на ринку та станом на сьогодні є одним із найбільших підприємств з продажу тютюнових виробів вітчизняного виробництва, які відповідають високим стандартам якості.

Товариство орієнтоване на внутрішній ринок України та здійснює діяльність через структурні підрозділи в усіх регіонах України, за винятком тимчасово окупованих територій.

Основною метою діяльності Товариства є організація ефективної господарської діяльності для отримання прибутку.

Товариство активно розвивається на ринку тютюнової продукції. Довгострокова мета компанії - бути лідером у сфері своєї діяльності. Водночас, Товариство визначає лідерство не лише як провідне місце на ринку за кількісними обсягами та фінансовими показниками, а і як бездоганну репутацію підприємства та сприятливі умови праці для працівників.

У своїй діяльності Товариство керується законодавством України та Статутом, затвердженим рішенням єдиного учасника. Виконавчим органом Товариства є директор. Внутрішні процедури діяльності регулюються положеннями та інструкціями, що затверджуються директором. Господарські операції, які відповідно до чинного законодавства України потребують окремого затвердження, здійснюються на підставі рішення єдиного учасника Товариства.

Товариство здійснює аналіз своєї діяльності на основі комплексного підходу, що включає:

- оцінку сильних та слабких сторін підприємства, а також можливостей та загроз зовнішнього середовища;
- аналіз політичних, економічних, соціальних, технологічних та правових факторів, що впливають на діяльність підприємства;
- аналіз ключових фінансових показників, таких як прибутковість, ліквідність, платоспроможність та фінансова стійкість;
- дослідження ринку, конкурентів, споживачів;

- оцінка ефективності господарських процесів, використання ресурсів та управління діяльністю.

Результатом такої політики є прийняття обґрунтованих управлінських рішень, спрямованих на підвищення ефективності діяльності підприємства, збільшення прибутковості та зміцнення його позицій на ринку.

Господарська діяльність Товариства охоплює наступні види діяльності:

- 46.35 Оптова торгівля тютюновими виробами (основний);
- 46.90 Неспеціалізована оптова торгівля;
- 82.99 Надання інших допоміжних комерційних послуг, н. в. і. у.

Керівництво діяльністю Товариства здійснює Директор. Керівники відділів та структурних підрозділів підпорядковуються безпосередньо Директору та несуть відповідальність за якість роботи працівників свого відділу або підрозділу.

## **2. Результати діяльності**

Підприємство ТОВ «ТД «МАРВЕЛ» здійснює реалізацію тютюнових виробів на території України. Працівники Товариства працюють в усіх областях України, крім окупованих територій.

Політика Товариства щодо фінансування своєї діяльності спрямована на: безперервне забезпечення фінансовими ресурсами поточної господарської діяльності та контроль за раціональним використанням фінансових ресурсів; своєчасне перерахування платежів до бюджету, своєчасні розрахунки з постачальниками товарів та послуг, оплату праці персоналу; досягнення найбільш ефективних економічних та фінансових показників на основі взаємовигідного співробітництва, поваги та довіри з партнерами.

У 2025 році Товариство продовжило тісну співпрацю з Товариством з обмеженою відповідальністю "Національний виробник", яке є ключовим джерелом продукції для наших оптових та роздрібних каналів реалізації, оскільки наше Товариство виступає основним покупцем її товарів на ринку України.

Товариство з обмеженою відповідальністю "Національний виробник" зберігає свою помітну присутність на українському ринку тютюнової продукції. За попередніми аналітичними даними, що відображають її позиції на ринку, частка

Товариства становила близько 8%. Цей показник і досі є релевантним, вказуючи на значні обсяги виробництва, які наше Товариство як основний покупець її продукції в Україні, інтегрує у свою торговельну мережу для задоволення споживчого попиту.

Щодо цінової політики, у 2025 році спостерігається поступове зростання цін на продукцію Товариства з обмеженою відповідальністю "Національний виробник", що відповідає загальним тенденціям на ринку тютюнових виробів в Україні, зумовленим підвищенням акцизного податку та інфляційними процесами. Наше Товариство як ексклюзивний покупець її продукції, працює над оптимізацією власних закупівельних цін, щоб забезпечити конкурентоспроможність нашої роздрібної та оптової пропозиції. Це дозволяє нам балансувати між зростанням витрат постачальника та збереженням привабливості цін для наших кінцевих споживачів та оптових партнерів, забезпечуючи стабільний обіг продукції Товариства.

Ціни на тютюнові вироби в Україні у 2025 році продовжили зростати порівняно з 2024 роком. Одним із ключових чинників є поетапне підвищення акцизного податку в межах наближення до вимог Європейського Союзу (план досягнення мінімального рівня акцизного навантаження до 2028 року). Додатково у квітні-грудні 2025 року для сигарет застосовувався підвищувальний коефіцієнт 1,1 до мінімального акцизного податкового зобов'язання. Зазвичай, ціни на сигарети підвищуються щорічно на 15-25%.

Так, за даними Мінфіну, щомісячні середні ціни на сигарети з фільтром медіум класу в Україні демонструють постійне зростання:

- середня ціна у 2023 році (грудень): приблизно 81,40 грн за пачку;
- середня ціна у 2024 році (грудень): приблизно 101,80 грн за пачку;
- середня ціна у 2025 році (грудень): приблизно 130,70 грн за пачку.

Таким чином, за рік (з грудня 2024 по грудень 2025) середні ціни на сигарети зросли приблизно на 28,90 грн або на 28,4%; за рік (з грудня 2023 по грудень 2024) середні ціни на сигарети зросли приблизно на 20,40 грн або на 25%.

Також варто зазначити, що у 2025 році середня ціна на пачку сигарет в Україні продовжила зростати: станом на листопад 2025 року середня ціна на сигарети з фільтром становила 128,15 грн/пачка, а у грудні 2025 року — 130,70 грн/пачка.

Податкове навантаження в структурі ціни залишається високим: так, у 2024 році оцінювалось, що приблизно 69% ціни формували податки (акцизний податок та ПДВ). У квітні-грудні 2025 року додатково діяв підвищувальний коефіцієнт 1,1 до мінімального акцизного податкового зобов'язання, що також підтримувало подальше зростання роздрібних цін.

Законодавчі рішення щодо подальшого поетапного підвищення акцизного податку означають збереження тенденції зростання цін і в наступні роки через заплановані зміни в акцизній політиці.

Основними причинами зростання цін на тютюнові вироби є такі:

- щорічне підвищення акцизного податку: Україна взяла на себе зобов'язання перед ЄС поступово збільшувати акцизний податок на тютюнові вироби до європейського рівня.
- інфляція та загальнооекономічні процеси, що також впливають на формування цін.

Товариство з обмеженою відповідальністю "Національний виробник" продовжує пропонувати широкий асортимент якісних сигарет та сигарил. Фабрика підтримує свою традиційну лінійку товарів, зосереджуючись на постійному вдосконаленні виробничих процесів та підтримці якості вже існуючих позицій.

Наша унікальна позиція як основного покупця продукції Товариства з обмеженою відповідальністю "Національний виробник" на ринку України дозволяє нам підтримувати необхідний асортимент та обсяги тютюнової продукції для наших оптових партнерів та роздрібних точок продажу.

У 2025 році чистий дохід від реалізації товарів, послуг ТОВ «ТД «МАРВЕЛ» склав 5 353 117 тис. грн, що на 798 846 тис. грн менше, ніж у 2024 році. Зменшення чистого доходу від реалізації відбулося за рахунок зменшення обсягу реалізації тютюнових виробів. Обсяг реалізації тютюнових виробів у звітному році знизився на 572 млн шт. і становив 876 млн шт. проти 1 448 млн шт. у 2024 році. Собівартість реалізації у 2025 році становила 4 948 431 тис. грн (5 725 322 тис. грн у 2024 році).

Фінансовим результатом діяльності Товариства у 2025 році є прибуток у розмірі 42 956 тис. грн.

Результати діяльності (в тис. грн)

| Стаття                                                              | За 2025 рік | За 2024 рік |
|---------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)      | 5 353 117   | 6 151 963   |
| Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)        | (4 948 431) | (5 725 322) |
| <b>Валовий:</b><br>прибуток                                         | 404 686     | 426 641     |
| збиток                                                              | (-)         | (-)         |
| Інші операційні доходи                                              | 7 588       | 8 021       |
| Адміністративні витрати                                             | (117 438)   | (95 791)    |
| Витрати на збут                                                     | (178 354)   | (154 998)   |
| Інші операційні витрати                                             | (16 607)    | (31 325)    |
| <b>Фінансовий результат від операційної діяльності:</b><br>прибуток | 99 875      | 152 548     |
| збиток                                                              | (-)         | (-)         |
| Інші фінансові доходи                                               | -           | -           |
| Інші доходи                                                         | 2 925       | 2 427       |
| Фінансові витрати                                                   | (24 223)    | (18 358)    |
| Інші витрати                                                        | (-)         | (-)         |
| <b>Фінансовий результат до оподаткування:</b><br>прибуток           | 78 577      | 136 617     |
| збиток                                                              | (-)         | (-)         |
| Витрати (дохід) з податку на прибуток                               | (35 621)    | (43 608)    |
| <b>Чистий фінансовий результат:</b><br>прибуток                     | 42 956      | 93 009      |
| збиток                                                              | (-)         | (-)         |

### 3. Ліквідність та зобов'язання

Основними джерелами фінансування є кошти, отримані в результаті основної операційної діяльності Товариства. У 2025 році Товариство залучало позикові кошти у формі короткострокового банківського кредиту в сумі 150 000 тис. грн (у 2024 році – 50 000 тис. грн). Станом на 31.12.2025 року короткострокові зобов'язання Товариства перед банком відсутні (станом на 31.12.2024 – 50000 тис. грн).

Станом на 31.12.2025 року активи Товариства склали 976 314 тис. грн. У структурі активів Товариства оборотні активи становили 855 767 тис. грн – їх частка на 31.12.2025 року склала 87,65%. Відповідно, частка необоротних активів

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
“ТОРГОВИЙ ДІМ “МАРВЕЛ”**

становила 12,35%. Оборотні активи, в основному, сформовані із запасів – 409 581 тис. грн (їх частка на 31.12.2025 року становила 47,86%) та дебіторської заборгованості за товари, послуги – 427 086 тис. грн (49,91%). Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом та Інша поточна дебіторська заборгованість склали відповідно 63 тис. грн та 2 721 тис. грн (0,33%), гроші та їх еквіваленти - 10 564 тис. грн (1,23%), витрати майбутніх періодів – 3 467 тис. грн (0,41%), інші оборотні активи – 2 285 тис.грн (0,26%).

Поточні зобов'язання та забезпечення Товариства на кінець звітного року становили 700 916 тис. грн, проти 1 109 223 тис. грн на його початок.

Структура поточних зобов'язань та забезпечень:

- поточна кредиторська заборгованість за товари, послуги – 681 767 тис. грн (97,27%);
- інші поточні зобов'язання – 102 тис. грн. (0,01%);
- поточні забезпечення – 8 090 тис. грн. (1,15%);
- поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом та з оплати праці – 10 946 тис. грн та 11 тис. грн відповідно, та склала 1,57%.

Для управління ліквідністю Товариство постійно контролює оборотність капіталу, ведеться робота з покупцями й постачальниками щодо оптимальних строків погашення заборгованостей. Проводиться моніторинг залишків товарних запасів.

Коефіцієнт поточної ліквідності, що відображає достатність у Товариства обігових коштів, необхідних для погашення короткострокових зобов'язань, на кінець 2025 року відповідав загальновизнаним нормативним рамкам (1-3) і дорівнював 1,22.

#### **4. Екологічні аспекти**

Керівництво Товариства усвідомлює потенційний вплив відходів, що утворюються в процесі господарської діяльності, на довкілля та здоров'я населення. Зокрема, такі відходи виникають під час експлуатації автомобільного парку, списання комп'ютерної та іншої оргтехніки, використання освітлювального обладнання (у тому числі люмінесцентних ламп) тощо.

З метою мінімізації екологічних ризиків Товариство на регулярній основі передає спеціалізованим підприємствам відходи для утилізації / переробки відповідно до вимог чинного законодавства. Зокрема, передаються гума, пластик, оргтехніка, акумулятори, елементи живлення та інші види відходів, що підлягають належному поводженню.

## **5. Соціальні аспекти та кадрова політика**

У питаннях кадрової політики та соціальних аспектів Товариство керується вимогами чинного законодавства України та внутрішніми політиками.

Кадрова політика Товариства спрямована на своєчасне забезпечення потреб у персоналі належної кваліфікації та чисельності відповідно до стратегії розвитку, підвищення ефективності організації праці, удосконалення системи оплати праці, створення безпечних і належних умов праці, а також забезпечення соціальних гарантій працівникам.

Товариство забезпечує дотримання принципів рівності трудових прав, рівних можливостей та недискримінації у сфері праці відповідно до законодавства України.

Станом на кінець 2025 року в компанії працювало 560 працівників, 26% з яких становили жінки (144 особи), станом на кінець 2024 році – 658 працівників, 23% з яких становили жінки (151 особа). У структурі персоналу компанії станом на кінець 2025 року частка керівників склала 21%, спеціалістів – 69%, робітників – 10%. Частка жінок серед менеджменту Компанії (середній та вищий менеджмент) станом на кінець 2025 року склала 22 %. У 2025 році фонд оплати праці становив 165 789 тис. грн, що на 30,8 % більше ніж у 2024 році (126 748 тис. грн).

Колектив Товариства об'єднаний спільними цілями, а внутрішня взаємодія ґрунтується на корпоративних цінностях і сформованій корпоративній культурі. З метою забезпечення стабільного розвитку бізнесу та безперервного вдосконалення процесів Товариство орієнтується на довгострокову співпрацю з працівниками та розвиток кадрового потенціалу.

Товариство очікує від працівників відповідального ставлення до виконання посадових обов'язків, орієнтації на результат, ефективної роботи та професійного розвитку. Водночас Товариство поважає індивідуальність кожного працівника,

підтримує ініціативність, професійну активність і конструктивні пропозиції щодо вдосконалення роботи.

Товариство забезпечує створення належних умов праці на робочих місцях у всіх структурних підрозділах відповідно до вимог законодавства України та внутрішніх положень. В умовах війни керівництво Товариства запровадило додаткові правила та заходи безпеки для працівників офісів і складських приміщень, а також переглянуло пріоритети діяльності з урахуванням вимог безперервності діяльності підприємства та безпеки персоналу.

### **Навчання та освіта персоналу**

Товариство приділяє значну увагу постійному навчанню та розвитку своїх працівників, розглядаючи це як важливу інвестицію в людський капітал та забезпечення сталого розвитку підприємства. З метою підвищення професійної компетентності, адаптації до нових технологій та вимог ринку, а також сприяння професійному зростанню працівників, Товариство забезпечує широкий спектр можливостей для навчання та освіти, включаючи:

- проведення внутрішніх тренінгів та семінарів з метою підвищення кваліфікації працівників, ознайомлення з новими технологіями, стандартами та галузевими вимогами;
- організацію навчання на зовнішніх курсах, семінарах та конференціях;
- забезпечення можливостей для самоосвіти та дистанційного навчання, включаючи доступ до онлайн-курсів та освітніх платформ.

Товариство прагне створити культуру безперервного навчання, де кожен працівник має можливість розвивати свої навички та знання протягом всієї своєї кар'єри.

### **Заходи з боротьби з корупцією та хабарництвом**

Товариство дотримується найвищих стандартів ділової етики та нульової толерантності до корупції та хабарництва. З метою запобігання та протидії цим негативним явищам, на підприємстві розроблено та впроваджено комплекс заходів, включаючи:

- розробку та впровадження внутрішньої політики, яка чітко визначає принципи доброчесності, прозорості та неприйнятності корупційних дій;

- запровадження процедур контролю за фінансовими та господарськими операціями з метою мінімізації ризиків корупції;
- організацію регулярного навчання та інструктажів для працівників з питань антикорупційного законодавства та внутрішніх правил Товариства;
- створення та забезпечення функціонування каналів повідомлення про можливі порушення, що гарантують конфіденційність та захист викривачів;
- проведення внутрішніх перевірок для виявлення та попередження корупційних дій;
- забезпечення прозорості у відносинах з контрагентами та іншими зацікавленими сторонами;
- включення антикорупційних положень до договорів та інших документів, що регулюють діяльність Товариства.

Товариство прагне до постійного вдосконалення своєї системи запобігання та протидії корупції, адаптуючи її до змін у законодавстві та кращих міжнародних практик.

## **6. Ризики**

Товариство здійснює господарську діяльність на території України. Одним із ключових ризиків для Товариства є нестабільність та непередбачуваність змін у податковому законодавстві України. Нормативно-правове середовище, що впливає на діяльність суб'єктів господарювання, характеризується частими змінами, що потребує постійного моніторингу та своєчасної адаптації внутрішніх процесів.

Суттєвий вплив на діяльність Товариства також має державне регулювання тютюнової галузі, яка є однією з найбільш регульованих в Україні. Відповідні питання, пов'язані з виробництвом, обігом, просуванням та реалізацією тютюнової продукції, регулюються значною кількістю нормативно-правових актів. Водночас посилення регуляторних вимог може мати додатковий вплив на діяльність Товариства.

Діяльність Товариства пов'язана з низкою ризиків, ефективне управління якими є важливою передумовою стабільної діяльності та прибутковості. Система управління ризиками Товариства охоплює фінансові ризики (зокрема ринковий, кредитний ризик і ризик ліквідності), а також операційні та юридичні ризики.

Управління фінансовими ризиками спрямоване на зменшення непередбачуваності фінансових ризиків та негативного впливу на фінансові результати Товариства. Управління операційними та юридичними ризиками спрямоване на забезпечення належного функціонування внутрішніх процедур та політик, що спрямовані на мінімізацію цих ризиків.

Кредитний ризик.

Кредитний ризик пов’язаний з імовірністю фінансових втрат Товариства у разі невиконання контрагентами своїх договірних зобов’язань. У діяльності Товариства такий ризик виникає переважно у зв’язку з реалізацією товарів на умовах відстрочення платежу, а також під час здійснення інших операцій, у результаті яких виникають фінансові активи.

Основним джерелом кредитного ризику є дебіторська заборгованість за реалізовані товари (надані послуги). З метою управління кредитним ризиком у Товаристві запроваджено систему контролю за станом розрахунків контрагентів, що передбачає моніторинг строків оплати, аналіз простроченої заборгованості та вжиття відповідних заходів реагування.

Рівень кредитного ризику залежить, насамперед, від індивідуальних характеристик контрагентів. Управлінський персонал застосовує кредитну політику, відповідно до якої кожен новий клієнт проходить індивідуальну оцінку платоспроможності до встановлення стандартних умов оплати та поставки товарів. Така оцінка може включати аналіз доступної зовнішньої інформації, у тому числі рейтингів (за наявності), а в окремих випадках — аналіз банківських довідок та іншої підтвердної інформації.

Під час моніторингу кредитного ризику Товариство групує контрагентів за їх кредитними характеристиками, зокрема за категорією контрагента, географічним розташуванням, галузевою належністю, структурою заборгованості за строками, договірними строками погашення зобов’язань та наявністю випадків фінансових труднощів у минулому.

Ризик ліквідності — це ризик виникнення у Товариства труднощів при виконанні зобов’язань, пов’язаних із фінансовими зобов’язаннями, погашення яких здійснюється шляхом передачі грошових коштів або іншого фінансового активу. Товариство здійснює управління ризиком ліквідності шляхом постійного

моніторингу та планування поточної ліквідності. У межах такого планування аналізуються строки погашення фінансових зобов'язань, очікувані надходження за фінансовими активами (зокрема дебіторською заборгованістю та іншими фінансовими активами), а також прогнозні грошові потоки від операційної діяльності.

Ринковий ризик пов'язаний з імовірністю змін справедливої вартості фінансових інструментів або майбутніх грошових потоків під впливом змін ринкових цін, валютних курсів та процентних ставок. Товариство здійснює управління ринковим ризиком шляхом моніторингу відповідних ринкових факторів та оцінки їх можливого впливу на фінансові показники. Метою такого управління є підтримання рівня ринкового ризику в межах прийнятних параметрів та мінімізація потенційного негативного впливу на результати діяльності Товариства.

Валютний ризик пов'язаний з можливістю зміни вартості фінансових інструментів або майбутніх грошових потоків під впливом змін валютних курсів. Протягом 2025 року Товариство не мало активів або зобов'язань, номінованих в іноземній валюті, відмінній від функціональної валюти.

Операційний ризик – це ризик збитків, що виникають унаслідок недоліків або помилок у внутрішніх процесах, дій персоналу, збоїв у роботі систем, а також внаслідок зовнішніх подій. Товариство здійснює постійний моніторинг операційних ризиків і подій, що можуть впливати на його діяльність, та забезпечує своєчасне реагування на такі події. Важливим елементом системи управління операційним ризиком є впровадження та застосування контрольних процедур, спрямованих на попередження, виявлення і мінімізацію можливих втрат.

Юридичний ризик - ризик в процесі звичайної діяльності Товариства, яке залучено до судових розглядів. На думку управлінського персоналу, результати цих судових процесів не матимуть суттєвого впливу на фінансовий стан чи результати діяльності Компанії.

### **Кібербезпека**

Товариство усвідомлює наявність зовнішніх і внутрішніх загроз інформаційній безпеці, зокрема ризиків кібератак, шкідливого програмного забезпечення, несанкціонованого доступу до ІТ-систем, пошкодження або втрати

даних та інших зловмисних дій, які можуть негативно вплинути на господарську діяльність, безперервність бізнес-процесів і результати діяльності Товариства.

З метою мінімізації таких ризиків Товариство впроваджує та застосовує внутрішні політики і процедури з інформаційної безпеки, а також використовує відповідні організаційні та технічні засоби захисту, програмне забезпечення й обладнання для забезпечення конфіденційності, цілісності та доступності інформації, а також захисту ІТ-систем від несанкціонованого доступу.

### **Вплив війни російської федерації проти України на діяльність Товариства**

Товариство здійснює господарську діяльність на території України в умовах триваючої збройної агресії російської федерації та дії правового режиму воєнного стану.

Воєнні дії не мають безпосереднього впливу на господарську діяльність Товариства, однак істотно підвищують рівень ризиків, зокрема ризик несвоєчасних розрахунків за відвантажену продукцію, ризик невиконання контрагентами своїх зобов'язань, а також імовірність настання інших несприятливих подій, пов'язаних із воєнним станом.

Станом на дату затвердження цього звіту Товариство продовжує діяльність без будь-яких обмежень. Керівництво Товариства здійснює постійний контроль за ключовими бізнес-процесами. Робота офісного персоналу організована у гібридному форматі, що передбачає можливість виконання обов'язків як в офісі, так і дистанційно.

Управлінський персонал вживає необхідних заходів для забезпечення стабільної діяльності Товариства та підтримання принципу безперервності діяльності. Водночас війна та пов'язані з нею обставини можуть у майбутніх періодах негативно вплинути на результати діяльності та фінансовий стан Товариства. На дату складання цього звіту характер, масштаб і тривалість такого можливого впливу залишаються невизначеними.

### **7. Дослідження та інновації, фінансові інвестиції**

Товариство не проводить наукових досліджень та не має інвестицій у цінні папери інших підприємств, фінансових інвестицій в асоційовані та дочірні підприємства.

## **8. Перспективи розвитку**

Товариство зосереджує увагу на збереженні та зміцненні своїх позицій на ринку, розширенні частки ринку, розвитку персоналу та вдосконаленні внутрішніх процесів і корпоративної інфраструктури.

Український ринок залишається для Товариства стратегічно важливим як з точки зору поточної присутності, так і з огляду на потенціал подальшого розвитку та довгострокового підвищення прибутковості. У перспективі Товариство планує продовжувати здійснювати основні види діяльності, які провадилися у звітному періоді.

Товариство здійснює постійний пошук більш ефективних форматів бізнес-процесів і підходів до управління. Ключовими фінансовими орієнтирами Товариства є забезпечення стабільного розвитку, підвищення ефективності діяльності та довгострокове зростання вартості бізнесу.

До чинників, що можуть впливати на подальший розвиток Товариства, належать, зокрема, тривалість воєнних дій на території України та зміни законодавчого і регуляторного середовища. Зазначені фактори перебувають поза межами контролю Товариства та формують суттєвий рівень невизначеності. Водночас керівництво Товариства вживає необхідних заходів для забезпечення безперервності діяльності та адаптації бізнес-процесів до поточних умов функціонування ринку.

**Директор ТОВ «ТД «МАРВЕЛ»**  
20 лютого 2026 року



**Олексій РІЗНИК**



## ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

Засновнику (учаснику) ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«ТОРГОВИЙ ДІМ "МАРВЕЛ»

Керівництву та іншим можливим користувачам фінансової звітності ТОВ «ТОРГОВИЙ  
ДІМ "МАРВЕЛ»

### Звіт щодо аудиту фінансової звітності

#### Думка

Ми провели аудит фінансової звітності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ ДІМ "МАРВЕЛ» (ЄДРПОУ 36929041, зареєстрованого за адресою : 79035, місто Львів, вул. Зелена, буд. 149, корпус 4, кімната 184, далі за текстом цього звіту - Товариство), що складається з Балансу (Звіту про фінансовий стан) на 31 грудня 2025 р., Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) за 2025 рік, Звіту про власний капітал та Звіту про рух грошових коштів (за прямим методом) за рік, що закінчився зазначеною датою, та Приміток до фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

На нашу думку, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Товариства на 31 грудня 2025 р., та його фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно МСФЗ стандартів бухгалтерського обліку, виданих Радою з міжнародних стандартів бухгалтерського обліку, та відповідає вимогам законодавства України, що регулює питання бухгалтерського обліку та фінансової звітності.

#### Основа для думки

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Товариства згідно з *Кодексом етики професійних бухгалтерів (включаючи Міжнародні стандарти незалежності)* Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (*Кодекс РМСЕБ*), та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

#### Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності

Ми звертаємо увагу на Примітку 3.6 розділ «Припущення про безперервність» у фінансовій звітності, в якій розкривається, що управлінський персонал продовжує оцінювати вплив поточних обставин та зміни економічних умов на діяльність Товариства, майбутній розвиток військових дій та їхня тривалість є джерелом суттєвої невизначеності, яка може вплинути на діяльність Товариства, його персонал, ліквідність, збереження активів. Як зазначено в Примітці 3.6, ці події або умови, вказують, що існує суттєва невизначеність, що може поставити під значний сумнів здатність Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Нашу думку щодо цього питання не було модифіковано.

## **Ключові питання аудиту**

Ключові питання аудиту - це питання, які, на наше професійне судження, були найбільш значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядалися в контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та враховувались при формуванні думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань. Додатково до питання, описаного в розділі *«Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності»*, ми визначили, що описане нижче питання є ключовим питанням аудиту, яке слід відобразити в нашому звіті.

### *Визнання чистого доходу від реалізації продукції*

Визнання доходу розкрито у Примітці 5.12 «Основні положення облікової політики», «Визнання виручки», та Примітці 7.18 «Чистий дохід від реалізації» фінансової звітності. За 2025 рік Товариство визнало чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) у сумі 5'353'117 тис грн., та складається в основному з чистого доходу від реалізації товарів, а саме тютюнових виробів.

Товариство визнає чистий дохід від реалізації товарів на основі кількості поставлених товарів та цін, зазначених згідно контрактів у товаросупровідних документах.

Чистий дохід від реалізації товарів визнається тоді, коли Товариство задовольняє зобов'язання щодо виконання у певний момент часу передаючи обіцяний товар клієнтові, що відбувається коли клієнт отримує контроль над таким товаром.

Більшість операцій із визнання чистого доходу не є складними та не вимагають застосування значних суджень управлінського персоналу. Але, зважаючи на те, що чистий дохід є найбільш суттєвою статтею фінансової звітності, аудит якої потребує істотного часу та зусиль, ми визначили, що визнання, оцінка та розкриття чистого доходу є ключовим питанням аудиту.

Ми виконали наступні аудиторські процедури: розглянули облікову політику щодо визнання доходу та оцінили її відповідність вимогам МСФЗ; проаналізували значні договори реалізації для розуміння основних умов співпраці із клієнтами Товариства для визначення, коли Товариство задовольняє зобов'язання щодо виконання, передаючи обіцяний товар клієнтові; перевірили настання та повноту визнаних доходів від реалізації шляхом отримання письмових підтверджень безпосередньо від клієнтів Товариства на вибірковій основі, клієнтів із значними обсягами операцій / залишками; перевірили на вибірковій основі точність визнаних доходів від реалізації шляхом детального тестування окремих операцій та звірки до первинних документів; перевірили на вибірковій основі визнання доходу в належному періоді шляхом детального тестування окремих операцій у ризиковий період, що був визначений виходячи із нашого розуміння бізнесу Товариства, умов продажу; оцінили достатність розкриття інформації у фінансовій звітності відповідно до приписів, наведених у МСФЗ 15 «Дохід від договорів з клієнтами».

### **Інформація, що не є фінансовою звітністю та звітом аудитора щодо неї**

Управлінський персонал несе відповідальність за іншу інформацію. Інша інформація включає звіт про управління що не є фінансовою звітністю та нашим звітом аудитора щодо неї, який ми отримали до дати цього звіту аудитора.

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією і фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення. Якщо на основі проведеної нами роботи стосовно іншої інформації, отриманої до дати звіту аудитора, ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт тим, кого наділено найвищими повноваженнями. Ми не виявили таких фактів, які б необхідно було включити до звіту.

#### **Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність**

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до МСФЗ стандартів бухгалтерського обліку, виданих Радою з міжнародних стандартів бухгалтерського обліку та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовно, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Товариство чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Товариства.

#### **Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності**

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки; та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, коли воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;

- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, що може поставити під значний сумнів здатність Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в нашому звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Товариство припинити свою діяльність на безперервній основі;
- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного подання.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, разом з іншими питаннями інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовно, щодо відповідних застережних заходів.

З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась тим, кого наділено найвищими повноваженнями, ми визначили ті, що були найбільш значущими під час аудиту фінансової звітності поточного періоду, тобто ті, які є ключовими питаннями аудиту. Ми описуємо ці питання в нашому звіті аудитора крім випадків, якщо законодавчим чи регуляторним актом заборонено публічне розкриття такого питання, або коли за край виняткових обставин ми визначаємо, що таке питання не слід висвітлювати в нашому звіті, оскільки негативні наслідки такого висвітлення можуть очікувано переважити його корисність для інтересів громадськості.

### **Звіт щодо вимог інших законодавчих та нормативних актів**

*Відповідність п.4 ст.14 Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність»*

У відповідності до п.4 ст.14 Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність», наводимо інформацію, яку аудиторський звіт за результатами обов'язкового аудиту Товариства, повинен містити додатково.

1) Ми були призначені незалежним аудитором для надання послуг з аудиту фінансової звітності Товариства згідно з договором № 31/10/25-1 від 31.10.2025р.

Нас було призначено за результатами конкурсних пропозицій для виконання цього завдання з обов'язкового аудиту згідно Рішення учасника №01/10/25 від 1 жовтня 2025р.

Загальна тривалість виконання завдання з обов'язкового аудиту фінансової звітності Товариства Аудиторською фірмою становила з 31 жовтня 2025р. по 31 березня 2026р.

2) Наше призначення незалежним аудитором для надання послуг з аудиту фінансової звітності Товариства вперше відбулося 17 вересня 2020р. Рішенням учасника №01/17/09.

Загальна тривалість виконання аудиторського завдання без перерв з урахуванням продовження повноважень, які мали місце, та повторних призначень становить 7 (сім) років.

3) Ми перевіряємо фінансову звітність на основі тестування. Рівень тестування, яке ми проводимо, ґрунтується на нашій оцінці ризику того, чи стаття у фінансовій звітності може бути суттєво викривлена. У зв'язку з цим наш аудиторський підхід був зосереджений на тих сферах діяльності Товариства, які вважаються нами значними для результатів діяльності Товариства за 2025 рік та фінансового стану на 31 грудня 2025 року. Наші аудиторські оцінки, що включають, зокрема:

а) опис та оцінку ризиків щодо суттєвого викривлення інформації в фінансовій звітності, що перевіряється, зокрема внаслідок шахрайства;

б) посилання на відповідну статтю або інше розкриття інформації у фінансовій звітності для кожного опису та оцінки ризику суттєвого викривлення інформації у звітності, що перевіряється;

в) стислий опис заходів, вжитих нами для врегулювання таких ризиків;

г) основні застереження щодо таких ризиків, наведено нами у розділі *«Ключові питання аудиту»* цього Звіту незалежного аудитора.

4) Нам не відомо про будь-які фактичні або підозрювані події, пов'язані з шахрайством, і жодні інші питання щодо шахрайства не були виявлені під час проведення нами аудиторських процедур.

5) Ми підтверджуємо, що цей Звіт незалежного аудитора узгоджений з Додатковим звітом для аудиторського комітету від 31 березня 2026р.

6) Ми підтверджуємо, що є незалежними по відношенню до Товариства згідно з Кодексом Етики Професійних Бухгалтерів Ради з міжнародних стандартів етики для бухгалтерів та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ. Ми виконали доречні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо про те, що нами не було ідентифіковано жодних загроз нашої незалежності як на рівні аудиторської фірми, так і на рівні ключового партнера з аудиту Парипси Олени Анатоліївни та персоналу, задіяного у виконанні завдання з аудиту фінансової звітності Товариства. Ми не надавали Товариству жодних послуг, заборонених законодавством.

7) Ми не надавали Товариству жодних інших послуг, включаючи не аудиторські послуги.

8) Наші пояснення щодо обсягу аудиту та властивих для аудиту фінансової звітності Товариства обмежень наведено в розділі *«Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності»*.

### Основні відомості про аудиторську фірму

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АУДИТОРСЬКА ФІРМА  
«ТЕО-АУДИТ»

Код ЄДРПОУ 41458007

Реєстровий номер у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності № 4708

Місцезнаходження (юридична адреса): 01133, м. Київ, вул. Коновальця Євгена, будинок  
36Д, термінал С, офіс 63/85

<https://audit-teo.com/>

тел.: (096) 454 13 64, (099) 018-69-75.

Партнером завдання з аудиту, результатом якого є  
цей Звіт незалежного аудитора, є  
Аудитор

(Реєстровий номер 100509)

Директор-аудитор (Реєстровий номер 100500)



Парипса О.А.

Парфенюк Н.В.

м. Київ, Україна

31 березня 2026 р.

Додатки до звіту:

1. Баланс (Звіт про фінансовий стан) станом на 31 грудня 2025р., (Форма №1);
2. Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2025 рік, (Форма №2);
3. Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2025 рік, (Форма №3);
4. Звіт про власний капітал за 2025 рік (Форма №4);
5. Примітки до річної фінансової звітності 2025 рік;
6. Інформація щодо включення суб'єкта аудиторської діяльності до Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності, що ведеться відповідно до Закону України "Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність".

Додаток І  
до Національного положення (стандарту)  
бухгалтерського обліку 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності"

|                                                                                                                                                                                                   |                                                                            |                           |                     |    |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------|----|----|
| Підприємство                                                                                                                                                                                      | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТОРГОВИЙ ДІМ "МАРВЕЛ"             | Дата (рік, місяць, число) | 2026                | 01 | 01 |
| Територія                                                                                                                                                                                         | ЛЬВІВСЬКА                                                                  | за ЄДРПОУ                 | 36929041            |    |    |
| Організаційно-правова форма господарювання                                                                                                                                                        | Товариство з обмеженою відповідальністю                                    | за КАТОТТГ                | UA46060250010457177 |    |    |
| Вид економічної діяльності                                                                                                                                                                        | Оптова торгівля тютюновими виробами                                        | за КОПФГ                  | 240                 |    |    |
| Середня кількість працівників                                                                                                                                                                     | 2 624                                                                      | за КВЕД                   | 46.35               |    |    |
| Адреса, телефон                                                                                                                                                                                   | вулиця Зелена, буд. 149, корпус 4, к. 184, м. ЛЬВІВ, ЛЬВІВСЬКА обл., 79035 |                           |                     |    |    |
| Єдиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма №2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками) |                                                                            |                           |                     |    |    |
| Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):                                                                                                                                           |                                                                            |                           |                     |    |    |
| за національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку                                                                                                                                 |                                                                            |                           |                     |    |    |
| за міжнародними стандартами фінансової звітності                                                                                                                                                  |                                                                            |                           |                     |    |    |

Баланс (Звіт про фінансовий стан)  
на 31 грудня 2025 р.

Форма №1 Код за ДКУД 1801001

| А К Т И В                                                            | Код<br>рядка | На початок<br>звітного періоду | На кінець<br>звітного періоду |
|----------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------|-------------------------------|
| 1                                                                    | 2            | 3                              | 4                             |
| <b>I. Необоротні активи</b>                                          |              |                                |                               |
| Нематеріальні активи                                                 | 1000         | 97 189                         | 110 279                       |
| первісна вартість                                                    | 1001         | 108 812                        | 136 122                       |
| накопичена амортизація                                               | 1002         | 11 623                         | 25 843                        |
| Незавершені капітальні інвестиції                                    | 1005         | 1 940                          | -                             |
| Основні засоби                                                       | 1010         | 11 180                         | 10 250                        |
| первісна вартість                                                    | 1011         | 54 298                         | 53 827                        |
| знос                                                                 | 1012         | 43 118                         | 43 577                        |
| Інвестиційна нерухомість                                             | 1015         | -                              | -                             |
| первісна вартість інвестиційної нерухомості                          | 1016         | -                              | -                             |
| знос інвестиційної нерухомості                                       | 1017         | -                              | -                             |
| Довгострокові біологічні активи                                      | 1020         | -                              | -                             |
| первісна вартість довгострокових біологічних активів                 | 1021         | -                              | -                             |
| накопичена амортизація довгострокових біологічних активів            | 1022         | -                              | -                             |
| Довгострокові фінансові інвестиції:                                  |              |                                |                               |
| які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств     | 1030         | -                              | -                             |
| інші фінансові інвестиції                                            | 1035         | -                              | -                             |
| Заборгованість за внесками до статутного капіталу інших підприємств  | 1036         | -                              | -                             |
| Довгострокова дебіторська заборгованість                             | 1040         | -                              | -                             |
| Відстрочені податкові активи                                         | 1045         | -                              | -                             |
| Гудвіл                                                               | 1050         | -                              | -                             |
| Відстрочені аквізиційні витрати                                      | 1060         | -                              | -                             |
| Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах          | 1065         | -                              | -                             |
| Інші необоротні активи                                               | 1090         | -                              | -                             |
| <b>Усього за розділом I</b>                                          | <b>1095</b>  | <b>110 309</b>                 | <b>120 529</b>                |
| <b>II. Оборотні активи</b>                                           |              |                                |                               |
| Заласи                                                               | 1100         | 778 386                        | 409 581                       |
| виробничі запаси                                                     | 1101         | 1 978                          | 2 423                         |
| незавершене виробництво                                              | 1102         | -                              | -                             |
| готова продукція                                                     | 1103         | -                              | -                             |
| товари                                                               | 1104         | 776 408                        | 407 158                       |
| Поточні біологічні активи                                            | 1110         | -                              | -                             |
| Депозити перестрахування                                             | 1115         | -                              | -                             |
| Векселі одержані                                                     | 1120         | -                              | -                             |
| Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги     | 1125         | 435 106                        | 427 086                       |
| Дебіторська заборгованість за розрахунками:                          |              |                                |                               |
| за виданими авансами                                                 | 1130         | -                              | -                             |
| з бюджетом                                                           | 1135         | 51                             | 63                            |
| у тому числі з податку на прибуток                                   | 1136         | -                              | -                             |
| Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів     | 1140         | -                              | -                             |
| Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків | 1145         | -                              | -                             |
| Інша поточна дебіторська заборгованість                              | 1155         | 4 388                          | 2 721                         |
| Поточні фінансові інвестиції                                         | 1160         | -                              | -                             |
| Гроші та їх еквіваленти                                              | 1165         | 7 219                          | 10 564                        |
| готівка                                                              | 1166         | -                              | -                             |
| рахунки в банках                                                     | 1167         | 7 219                          | 10 564                        |
| Витрати майбутніх періодів                                           | 1170         | 3 448                          | 3 467                         |
| Частка перестраховика у страхових резервах                           | 1180         | -                              | -                             |
| у тому числі в:                                                      |              |                                |                               |
| резервах довгострокових зобов'язань                                  | 1181         | -                              | -                             |
| резервах збитків або резервах належних виплат                        | 1182         | -                              | -                             |

|                                                                  |      |           |         |
|------------------------------------------------------------------|------|-----------|---------|
| резервах незароблених премій                                     | 1183 | -         | -       |
| інших страхових резервах                                         | 1184 | -         | -       |
| інші оборотні активи                                             | 1190 | 2 758     | 2 285   |
| Усього за розділом II                                            | 1195 | 1 231 356 | 855 767 |
| III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття | 1200 | -         | 18      |
| Баланс                                                           | 1300 | 1 341 665 | 976 314 |

| Пасив                                                                                                    | Код рядка | На початок звітного періоду | На кінець звітного періоду |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------|----------------------------|
| 1                                                                                                        | 2         | 3                           | 4                          |
| <b>I. Власний капітал</b>                                                                                |           |                             |                            |
| Зареєстрований (пайовий) капітал                                                                         | 1400      | 530                         | 530                        |
| Внески до незареєстрованого статутного капіталу                                                          | 1401      | -                           | -                          |
| Капітал у дооцінках                                                                                      | 1405      | -                           | -                          |
| Додатковий капітал                                                                                       | 1410      | -                           | -                          |
| емісійний дохід                                                                                          | 1411      | -                           | -                          |
| накопичені курсові різниці                                                                               | 1412      | -                           | -                          |
| Резервний капітал                                                                                        | 1415      | -                           | -                          |
| Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)                                                              | 1420      | 231 912                     | 274 868                    |
| Неоплачений капітал                                                                                      | 1425      | ( - )                       | ( - )                      |
| Вилучений капітал                                                                                        | 1430      | ( - )                       | ( - )                      |
| Інші резерви                                                                                             | 1435      | -                           | -                          |
| Усього за розділом I                                                                                     | 1495      | 232 442                     | 275 398                    |
| <b>II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення</b>                                                     |           |                             |                            |
| Відстрочені податкові зобов'язання                                                                       | 1500      | -                           | -                          |
| Пенсійні зобов'язання                                                                                    | 1505      | -                           | -                          |
| Довгострокові кредити банків                                                                             | 1510      | -                           | -                          |
| Інші довгострокові зобов'язання                                                                          | 1515      | -                           | -                          |
| Довгострокові забезпечення                                                                               | 1520      | -                           | -                          |
| довгострокові забезпечення витрат персоналу                                                              | 1521      | -                           | -                          |
| Цільове фінансування                                                                                     | 1525      | -                           | -                          |
| благодійна допомога                                                                                      | 1526      | -                           | -                          |
| Страхові резерви                                                                                         | 1530      | -                           | -                          |
| у тому числі:                                                                                            | 1531      | -                           | -                          |
| резерв довгострокових зобов'язань                                                                        |           |                             |                            |
| резерв збитків або резерв належних виплат                                                                | 1532      | -                           | -                          |
| резерв незароблених премій                                                                               | 1533      | -                           | -                          |
| інші страхові резерви                                                                                    | 1534      | -                           | -                          |
| Інвестиційні контракти                                                                                   | 1535      | -                           | -                          |
| Призовий фонд                                                                                            | 1540      | -                           | -                          |
| Резерв на виплату джек-поту                                                                              | 1545      | -                           | -                          |
| Усього за розділом II                                                                                    | 1595      | -                           | -                          |
| <b>III. Поточні зобов'язання і забезпечення</b>                                                          |           |                             |                            |
| Короткострокові кредити банків                                                                           | 1600      | 50 000                      | -                          |
| Векселі видані                                                                                           | 1605      | -                           | -                          |
| Поточна кредиторська заборгованість за:                                                                  |           |                             |                            |
| довгостроковими зобов'язаннями                                                                           | 1610      | -                           | -                          |
| товари, роботи, послуги                                                                                  | 1615      | 1 027 616                   | 681 767                    |
| розрахунками з бюджетом                                                                                  | 1620      | 7 514                       | 10 946                     |
| у тому числі з податку на прибуток                                                                       | 1621      | 6 377                       | 9 832                      |
| розрахунками зі страхування                                                                              | 1625      | -                           | -                          |
| розрахунками з оплати праці                                                                              | 1630      | 2 736                       | 11                         |
| Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами                                               | 1635      | -                           | -                          |
| Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками                                         | 1640      | -                           | -                          |
| Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків                                            | 1645      | -                           | -                          |
| Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю                                              | 1650      | -                           | -                          |
| Поточні забезпечення                                                                                     | 1660      | 7 428                       | 8 090                      |
| Доходи майбутніх періодів                                                                                | 1665      | -                           | -                          |
| Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків                                                         | 1670      | -                           | -                          |
| Інші поточні зобов'язання                                                                                | 1690      | 13 929                      | 102                        |
| Усього за розділом III                                                                                   | 1695      | 1 109 223                   | 700 916                    |
| <b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b> | 1700      | -                           | -                          |
| V. Чиста вартість активів                                                                                | 1800      | -                           | -                          |
| Баланс                                                                                                   | 1900      | 1 341 665                   | 976 314                    |

Керівник

Олексій РІЗНИК

Головний бухгалтер

Зоряна БУЧИНСЬКА

<sup>1</sup> Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад.

<sup>2</sup> Визначається в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.

Підприємство **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
"ТОРГОВИЙ ДІМ "МАРВЕЛ"**

Дата (рік, місяць, число)  
за ЄДРПОУ

| КОДИ     |    |    |
|----------|----|----|
| 2026     | 01 | 01 |
| 36929041 |    |    |

(найменування)  
**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)**  
за **Рік 2025** р.

Форма № 2 Код за ДКУД **1801003**

# **I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ**

| Стаття                                                                                | Код рядка | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------|-----------------------------------------|
| 1                                                                                     | 2         | 3                 | 4                                       |
| Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)                        | 2000      | 5 353 117         | 6 151 963                               |
| Чисті зароблені страхові премії                                                       | 2010      | -                 | -                                       |
| премії підписані, валова сума                                                         | 2011      | -                 | -                                       |
| премії, передані у перестрахування                                                    | 2012      | -                 | -                                       |
| зміна резерву незароблених премій, валова сума                                        | 2013      | -                 | -                                       |
| зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій                            | 2014      | -                 | -                                       |
| Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)                          | 2050      | ( 4 948 431 )     | ( 5 725 322 )                           |
| Чисті понесені збитки за страховими виплатами                                         | 2070      | -                 | -                                       |
| <b>Валовий:</b>                                                                       |           |                   |                                         |
| прибуток                                                                              | 2090      | 404 686           | 426 641                                 |
| збиток                                                                                | 2095      | ( - )             | ( - )                                   |
| Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань                       | 2105      | -                 | -                                       |
| Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів                                    | 2110      | -                 | -                                       |
| зміна інших страхових резервів, валова сума                                           | 2111      | -                 | -                                       |
| зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах                               | 2112      | -                 | -                                       |
| Інші операційні доходи                                                                | 2120      | 7 588             | 8 021                                   |
| у тому числі:                                                                         | 2121      | -                 | -                                       |
| дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю             |           |                   |                                         |
| дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції   | 2122      | -                 | -                                       |
| дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування                          | 2123      | -                 | -                                       |
| Адміністративні витрати                                                               | 2130      | ( 117 438 )       | ( 95 791 )                              |
| Витрати на збут                                                                       | 2150      | ( 178 354 )       | ( 154 998 )                             |
| Інші операційні витрати                                                               | 2180      | ( 16 607 )        | ( 31 325 )                              |
| у тому числі:                                                                         | 2181      | -                 | -                                       |
| витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю           |           |                   |                                         |
| витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції | 2182      | -                 | -                                       |
| <b>Фінансовий результат від операційної діяльності:</b>                               |           |                   |                                         |
| прибуток                                                                              | 2190      | 99 875            | 152 548                                 |
| збиток                                                                                | 2195      | ( - )             | ( - )                                   |
| Дохід від участі в капіталі                                                           | 2200      | -                 | -                                       |
| Інші фінансові доходи                                                                 | 2220      | -                 | -                                       |
| Інші доходи                                                                           | 2240      | 2 925             | 2 427                                   |
| у тому числі:                                                                         | 2241      | -                 | -                                       |
| дохід від благодійної допомоги                                                        |           |                   |                                         |
| Фінансові витрати                                                                     | 2250      | ( 24 223 )        | ( 18 358 )                              |
| Втрати від участі в капіталі                                                          | 2255      | ( - )             | ( - )                                   |
| Інші витрати                                                                          | 2270      | ( - )             | ( - )                                   |
| Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті                             | 2275      | -                 | -                                       |

|                                                                 |      |          |          |
|-----------------------------------------------------------------|------|----------|----------|
| <b>Фінансовий результат до оподаткування:</b>                   |      |          |          |
| прибуток                                                        | 2290 | 78 577   | 136 617  |
| збиток                                                          | 2295 | ( - )    | ( - )    |
| Витрати (дохід) з податку на прибуток                           | 2300 | (35 621) | (43 608) |
| Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування | 2305 | -        | -        |
| <b>Чистий фінансовий результат:</b>                             |      |          |          |
| прибуток                                                        | 2350 | 42 956   | 93 009   |
| збиток                                                          | 2355 | ( - )    | ( - )    |

**II. СУКУПНИЙ ДОХІД**

| Стаття                                                              | Код рядка   | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
|---------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|-----------------------------------------|
| 1                                                                   | 2           | 3                 | 4                                       |
| Дооцінка (уцінка) необоротних активів                               | 2400        | -                 | -                                       |
| Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів                           | 2405        | -                 | -                                       |
| Накопичені курсові різниці                                          | 2410        | -                 | -                                       |
| Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств | 2415        | -                 | -                                       |
| Інший сукупний дохід                                                | 2445        | -                 | -                                       |
| <b>Інший сукупний дохід до оподаткування</b>                        | <b>2450</b> | -                 | -                                       |
| Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом            | 2455        | -                 | -                                       |
| <b>Інший сукупний дохід після оподаткування</b>                     | <b>2460</b> | -                 | -                                       |
| <b>Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)</b>              | <b>2465</b> | <b>42 956</b>     | <b>93 009</b>                           |

**III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ**

| Назва статті                     | Код рядка   | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
|----------------------------------|-------------|-------------------|-----------------------------------------|
| 1                                | 2           | 3                 | 4                                       |
| Матеріальні затрати              | 2500        | 9 283             | 8 527                                   |
| Витрати на оплату праці          | 2505        | 165 789           | 126 748                                 |
| Відрахування на соціальні заходи | 2510        | 27 767            | 21 274                                  |
| Амортизація                      | 2515        | 15 363            | 8 507                                   |
| Інші операційні витрати          | 2520        | 94 197            | 117 058                                 |
| <b>Разом</b>                     | <b>2550</b> | <b>312 399</b>    | <b>282 114</b>                          |

**IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ**

| Назва статті                                               | Код рядка | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
|------------------------------------------------------------|-----------|-------------------|-----------------------------------------|
| 1                                                          | 2         | 3                 | 4                                       |
| Середньорічна кількість простих акцій                      | 2600      | -                 | -                                       |
| Скоригована середньорічна кількість простих акцій          | 2605      | -                 | -                                       |
| Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію              | 2610      | -                 | -                                       |
| Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію | 2615      | -                 | -                                       |
| Дивіденди на одну просту акцію                             | 2650      | -                 | -                                       |

Керівник

Олексій РІЗНИК

Головний бухгалтер

Зоряна БУЧИНСЬКА



Підприємство

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТОРГОВИЙ ДІМ  
"МАРВЕЛ"

(найменування)

Дата (рік, місяць, число)  
за ЄДРПОУ

| КОДИ     |    |    |
|----------|----|----|
| 2026     | 01 | 01 |
| 36929041 |    |    |

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)  
за Рік 2025 р.

Форма №3 Код за ДКУД 1801004

| Стаття                                                                         | Код         | За звітний період | За аналогічний період<br>попереднього року |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|--------------------------------------------|
| 1                                                                              | 2           | 3                 | 4                                          |
| <b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>                       |             |                   |                                            |
| Надходження від:                                                               |             |                   |                                            |
| Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)                                  | 3000        | 5 381 062         | 6 354 369                                  |
| Повернення податків і зборів                                                   | 3005        | -                 | -                                          |
| у тому числі податку на додану вартість                                        | 3006        | -                 | -                                          |
| Цільового фінансування                                                         | 3010        | -                 | -                                          |
| Надходження від отримання субсидій, дотацій                                    | 3011        | -                 | -                                          |
| Надходження авансів від покупців і замовників                                  | 3015        | -                 | -                                          |
| Надходження від повернення авансів                                             | 3020        | -                 | -                                          |
| Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках             | 3025        | 1 994             | 2 674                                      |
| Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)                            | 3035        | -                 | -                                          |
| Надходження від операційної оренди                                             | 3040        | -                 | -                                          |
| Надходження від отримання роялті, авторських винагород                         | 3045        | -                 | -                                          |
| Надходження від страхових премій                                               | 3050        | -                 | -                                          |
| Надходження фінансових установ від повернення позик                            | 3055        | -                 | -                                          |
| Інші надходження                                                               | 3095        | 1 530             | 681                                        |
| Витрачання на оплату:                                                          |             |                   |                                            |
| Товарів (робіт, послуг)                                                        | 3100        | ( 5 022 748 )     | ( 5 783 535 )                              |
| Праці                                                                          | 3105        | ( 130 269 )       | ( 97 112 )                                 |
| Відрахувань на соціальні заходи                                                | 3110        | ( 27 699 )        | ( 21 268 )                                 |
| Зобов'язань з податків і зборів                                                | 3115        | ( 81 686 )        | ( 90 180 )                                 |
| Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток                         | 3116        | ( 32 166 )        | ( 52 669 )                                 |
| Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість                  | 3117        | ( 11 382 )        | ( 12 600 )                                 |
| Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів                     | 3118        | ( 38 138 )        | ( 24 911 )                                 |
| Витрачання на оплату авансів                                                   | 3135        | ( - )             | ( - )                                      |
| Витрачання на оплату повернення авансів                                        | 3140        | ( - )             | ( - )                                      |
| Витрачання на оплату цільових внесків                                          | 3145        | ( - )             | ( - )                                      |
| Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами                     | 3150        | ( - )             | ( - )                                      |
| Витрачання фінансових установ на надання позик                                 | 3155        | ( - )             | ( - )                                      |
| Інші витрачання                                                                | 3190        | ( 4 860 )         | ( 4 986 )                                  |
| <b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>                            | <b>3195</b> | <b>117 324</b>    | <b>360 643</b>                             |
| <b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>                    |             |                   |                                            |
| Надходження від реалізації:                                                    |             |                   |                                            |
| фінансових інвестицій                                                          | 3200        | -                 | -                                          |
| необоротних активів                                                            | 3205        | -                 | -                                          |
| Надходження від отриманих:                                                     |             |                   |                                            |
| відсотків                                                                      | 3215        | -                 | -                                          |
| дивідендів                                                                     | 3220        | -                 | -                                          |
| Надходження від деривативів                                                    | 3225        | -                 | -                                          |
| Надходження від погашення позик                                                | 3230        | -                 | -                                          |
| Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці | 3235        | -                 | -                                          |
| Інші надходження                                                               | 3250        | -                 | -                                          |

|                                                                                |             |                |                 |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|-----------------|
| Витрачання на придбання:                                                       |             |                |                 |
| фінансових інвестицій                                                          | 3255        | ( - )          | ( - )           |
| необоротних активів                                                            | 3260        | ( 26 100 )     | ( 34 360 )      |
| Виплати за деривативами                                                        | 3270        | ( - )          | ( - )           |
| Витрачання на надання позик                                                    | 3275        | ( - )          | ( - )           |
| Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці | 3280        | ( - )          | ( - )           |
| Інші платежі                                                                   | 3290        | ( - )          | ( - )           |
| <b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>                          | <b>3295</b> | <b>-26 100</b> | <b>-34 360</b>  |
| <b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>                      |             |                |                 |
| Надходження від:                                                               |             |                |                 |
| Власного капіталу                                                              | 3300        | -              | -               |
| Отримання позик                                                                | 3305        | 150 000        | 78 000          |
| Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві                       | 3310        | -              | -               |
| Інші надходження                                                               | 3340        | -              | 2 100           |
| Витрачання на:                                                                 |             |                |                 |
| Викуп власних акцій                                                            | 3345        | ( - )          | ( - )           |
| Погашення позик                                                                | 3350        | 213 000        | 415 505         |
| Сплату дивідендів                                                              | 3355        | ( - )          | ( - )           |
| Витрачання на сплату відсотків                                                 | 3360        | ( 24 729 )     | ( 24 921 )      |
| Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди                        | 3365        | ( - )          | ( - )           |
| Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві                       | 3370        | ( - )          | ( - )           |
| Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах        | 3375        | ( - )          | ( - )           |
| Інші платежі                                                                   | 3390        | ( 150 )        | ( 700 )         |
| <b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>                             | <b>3395</b> | <b>-87 879</b> | <b>-361 026</b> |
| <b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>                            | <b>3400</b> | <b>3 345</b>   | <b>-34 743</b>  |
| Залишок коштів на початок року                                                 | 3405        | 7 219          | 41 962          |
| Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів                                  | 3410        | -              | -               |
| Залишок коштів на кінець року                                                  | 3415        | 10 564         | 7 219           |

Керівник

Головний бухгалтер

Олексій РІЗНИК

Зоряна БУЧИНСЬКА



дприємство

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТОРГОВИЙ ДІМ  
"МАРВЕЛ"

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

| КОДИ     |    |    |
|----------|----|----|
| 2026     | 01 | 01 |
| 36929041 |    |    |

(найменування)

Звіт про власний капітал  
за Рік 2025 р.

Форма №4

Код за ДКУД

1801005

| Стаття                                                                | Код<br>ряд-<br>ка | Заре-<br>строва-<br>ний<br>(пайовий)<br>капітал | Капітал у<br>дооцін-<br>ках | Додат-<br>ковий<br>капітал | Резер-<br>вний<br>капітал | Нерозпо-<br>ділений<br>прибуток (непокри-<br>тий збиток | Неопла-<br>чений<br>капітал | Вилу-<br>чений<br>капітал | Всього  |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|---------|
| 1                                                                     | 2                 | 3                                               | 4                           | 5                          | 6                         | 7                                                       | 8                           | 9                         | 10      |
| Залишок на початок року                                               | 4000              | 530                                             | -                           | -                          | -                         | 231 912                                                 | -                           | -                         | 232 442 |
| Коригування:                                                          |                   |                                                 |                             |                            |                           |                                                         |                             |                           |         |
| Зміна облікової політики                                              | 4005              | -                                               | -                           | -                          | -                         | -                                                       | -                           | -                         | -       |
| Виправлення помилок                                                   | 4010              | -                                               | -                           | -                          | -                         | -                                                       | -                           | -                         | -       |
| Інші зміни                                                            | 4090              | -                                               | -                           | -                          | -                         | -                                                       | -                           | -                         | -       |
| Скоригований залишок на початок року                                  | 4095              | 530                                             | -                           | -                          | -                         | 231 912                                                 | -                           | -                         | 232 442 |
| Чистий прибуток (збиток) за звітний період                            | 4100              | -                                               | -                           | -                          | -                         | 42 956                                                  | -                           | -                         | 42 956  |
| Інший сукупний дохід за звітний період                                | 4110              | -                                               | -                           | -                          | -                         | -                                                       | -                           | -                         | -       |
| Дооцінка (уцінка) необоротних активів                                 | 4111              | -                                               | -                           | -                          | -                         | -                                                       | -                           | -                         | -       |
| Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів                             | 4112              | -                                               | -                           | -                          | -                         | -                                                       | -                           | -                         | -       |
| Накопичені курсові різниці                                            | 4113              | -                                               | -                           | -                          | -                         | -                                                       | -                           | -                         | -       |
| Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств    | 4114              | -                                               | -                           | -                          | -                         | -                                                       | -                           | -                         | -       |
| Інший сукупний дохід                                                  | 4116              | -                                               | -                           | -                          | -                         | -                                                       | -                           | -                         | -       |
| Розподіл прибутку:                                                    |                   |                                                 |                             |                            |                           |                                                         |                             |                           |         |
| Виплати власникам (дивіденди)                                         | 4200              | -                                               | -                           | -                          | -                         | -                                                       | -                           | -                         | -       |
| Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу                      | 4205              | -                                               | -                           | -                          | -                         | -                                                       | -                           | -                         | -       |
| Відрахування до резервного капіталу                                   | 4210              | -                                               | -                           | -                          | -                         | -                                                       | -                           | -                         | -       |
| Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства | 4215              | -                                               | -                           | -                          | -                         | -                                                       | -                           | -                         | -       |
| Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів      | 4220              | -                                               | -                           | -                          | -                         | -                                                       | -                           | -                         | -       |

| 1                                                                    | 2           | 3   | 4 | 5 | 6 | 7       | 8 | 9 | 10      |
|----------------------------------------------------------------------|-------------|-----|---|---|---|---------|---|---|---------|
| Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення                      | 4225        | -   | - | - | - | -       | - | - | -       |
| <b>Внески учасників:</b>                                             |             |     |   |   |   |         |   |   |         |
| Внески до капіталу                                                   | 4240        | -   | - | - | - | -       | - | - | -       |
| Погашення заборгованості з капіталу                                  | 4245        | -   | - | - | - | -       | - | - | -       |
| <b>Вилучення капіталу:</b>                                           |             |     |   |   |   |         |   |   |         |
| Викуп акцій (часток)                                                 | 4260        | -   | - | - | - | -       | - | - | -       |
| Перепродаж викуплених акцій (часток)                                 | 4265        | -   | - | - | - | -       | - | - | -       |
| Анулювання викуплених акцій (часток)                                 | 4270        | -   | - | - | - | -       | - | - | -       |
| Вилучення частки в капіталі                                          | 4275        | -   | - | - | - | -       | - | - | -       |
| Зменшення номінальної вартості акцій                                 | 4280        | -   | - | - | - | -       | - | - | -       |
| Інші зміни в капіталі                                                | 4290        | -   | - | - | - | -       | - | - | -       |
| Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві | 4291        | -   | - | - | - | -       | - | - | -       |
| <b>Разом змін у капіталі</b>                                         | <b>4295</b> | -   | - | - | - | 42 956  | - | - | 42 956  |
| <b>Залишок на кінець року</b>                                        | <b>4300</b> | 530 | - | - | - | 274 868 | - | - | 275 398 |

Керівник

Головний бухгалтер



Олексій РІЗНИК

Зоряна БУЧИНСЬКА

Підприємство

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТОРГОВИЙ ДІМ  
"МАРВЕЛ"

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2025

01

01

36929041

(найменування)

Звіт про власний капітал  
за Рік 2024 р.

Форма №4

Код за ДКУД

1801005

| Стаття                                                                | Код<br>ряд-<br>ка | Зареє-<br>строван-<br>ний<br>(пайовий)<br>капітал | Капітал у<br>дооцін-<br>ках | Додат-<br>ковий<br>капітал | Резер-<br>вний<br>капітал | Нерозпо-<br>ділений<br>прибуток (непокри-<br>тий збиток) | Неопла-<br>чений<br>капітал | Вилуче-<br>ний<br>капітал | Всього  |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|---------|
| 1                                                                     | 2                 | 3                                                 | 4                           | 5                          | 6                         | 7                                                        | 8                           | 9                         | 10      |
| Залишок на початок року                                               | 4000              | 530                                               | -                           | -                          | -                         | 138 903                                                  | -                           | -                         | 139 433 |
| Коригування:<br>Зміна облікової політики                              | 4005              | -                                                 | -                           | -                          | -                         | -                                                        | -                           | -                         | -       |
| Виправлення помилок                                                   | 4010              | -                                                 | -                           | -                          | -                         | -                                                        | -                           | -                         | -       |
| Інші зміни                                                            | 4090              | -                                                 | -                           | -                          | -                         | -                                                        | -                           | -                         | -       |
| Скоригований залишок на початок року                                  | 4095              | 530                                               | -                           | -                          | -                         | 138 903                                                  | -                           | -                         | 139 433 |
| Чистий прибуток (збиток) за звітний період                            | 4100              | -                                                 | -                           | -                          | -                         | 93 009                                                   | -                           | -                         | 93 009  |
| Інший сукупний дохід за звітний період                                | 4110              | -                                                 | -                           | -                          | -                         | -                                                        | -                           | -                         | -       |
| Дооцінка (уцінка) необоротних активів                                 | 4111              | -                                                 | -                           | -                          | -                         | -                                                        | -                           | -                         | -       |
| Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів                             | 4112              | -                                                 | -                           | -                          | -                         | -                                                        | -                           | -                         | -       |
| Накопичені курсові різниці                                            | 4113              | -                                                 | -                           | -                          | -                         | -                                                        | -                           | -                         | -       |
| Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств    | 4114              | -                                                 | -                           | -                          | -                         | -                                                        | -                           | -                         | -       |
| Інший сукупний дохід                                                  | 4116              | -                                                 | -                           | -                          | -                         | -                                                        | -                           | -                         | -       |
| Розподіл прибутку:<br>Виплати власникам (дивіденди)                   | 4200              | -                                                 | -                           | -                          | -                         | -                                                        | -                           | -                         | -       |
| Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу                      | 4205              | -                                                 | -                           | -                          | -                         | -                                                        | -                           | -                         | -       |
| Відрахування до резервного капіталу                                   | 4210              | -                                                 | -                           | -                          | -                         | -                                                        | -                           | -                         | -       |
| Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства | 4215              | -                                                 | -                           | -                          | -                         | -                                                        | -                           | -                         | -       |
| Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів      | 4220              | -                                                 | -                           | -                          | -                         | -                                                        | -                           | -                         | -       |

| 1                                                                    | 2           | 3   | 4 | 5 | 6 | 7       | 8 | 9 | 10      |
|----------------------------------------------------------------------|-------------|-----|---|---|---|---------|---|---|---------|
| Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення                      | 4225        | -   | - | - | - | -       | - | - | -       |
| <b>Внески учасників:</b>                                             |             |     |   |   |   |         |   |   |         |
| Внески до капіталу                                                   | 4240        | -   | - | - | - | -       | - | - | -       |
| Погашення заборгованості з капіталу                                  | 4245        | -   | - | - | - | -       | - | - | -       |
| <b>Вилучення капіталу:</b>                                           |             |     |   |   |   |         |   |   |         |
| Викуп акцій (часток)                                                 | 4260        | -   | - | - | - | -       | - | - | -       |
| Перепродаж викуплених акцій (часток)                                 | 4265        | -   | - | - | - | -       | - | - | -       |
| Анулювання викуплених акцій (часток)                                 | 4270        | -   | - | - | - | -       | - | - | -       |
| Вилучення частки в капіталі                                          | 4275        | -   | - | - | - | -       | - | - | -       |
| Зменшення номінальної вартості акцій                                 | 4280        | -   | - | - | - | -       | - | - | -       |
| Інші зміни в капіталі                                                | 4290        | -   | - | - | - | -       | - | - | -       |
| Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві | 4291        | -   | - | - | - | -       | - | - | -       |
| <b>Разом змін у капіталі</b>                                         | <b>4295</b> | -   | - | - | - | 93 009  | - | - | 93 009  |
| <b>Залишок на кінець року</b>                                        | <b>4300</b> | 530 | - | - | - | 231 912 | - | - | 232 442 |

Керівник

Олексій РІЗНИК

Головний бухгалтер

Зоряна БУЧИНСЬКА



## **ЗАЯВА ПРО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ КЕРІВНИЦТВА ЗА ПІДГОТОВКУ ТА ЗАТВЕРДЖЕННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

Нижченаведена заява, зроблена з метою розмежування відповідальності керівництва і незалежних аудиторів щодо фінансової звітності ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ ДІМ «МАРВЕЛ» (далі – Товариство або Компанія або ТЗОВ «ТД «МАРВЕЛ»).

Керівництво відповідає за підготовку фінансової звітності, яка достовірно відображає в усіх суттєвих аспектах, фінансовий стан Компанії станом на 31 грудня 2025 року, результати її діяльності, а також рух грошових коштів і зміни в капіталі за рік, що закінчився на зазначену дату, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (далі за текстом - МСФЗ).

При підготовці фінансової звітності керівництво Компанії несе відповідальність за:

- вибір належних принципів бухгалтерського обліку і їх послідовне застосування;
- застосування обґрунтованих оцінок і суджень;
- дотримання відповідних МСФЗ і розкриття усіх суттєвих відхилень в примітках до фінансової звітності;
- підготовку фінансової звітності, виходячи з допущення, що Компанія продовжуватиме свою діяльність в найближчому майбутньому, за винятком випадків, коли таке допущення неправомірне;
- облік та розкриття всіх відносин та операцій між пов'язаними сторонами;
- розкриття всіх претензій у зв'язку з судовими позовами, які були, або можливі у найближчому майбутньому;
- достовірне розкриття у фінансовій звітності інформації про всі поруки або гарантії, надані від імені Керівництва.

Керівництво Компанії також несе відповідальність за:

- розробку, впровадження і забезпечення функціонування ефективної і надійної системи внутрішнього контролю в Компанії;
- підтримку системи бухгалтерського обліку, що дозволяє у будь-який момент підготувати з достатнім ступенем точності інформацію про фінансовий стан Компанії та забезпечити відповідність фінансової звітності вимогам МСФЗ;
- вживання заходів у межах своєї компетенції для забезпечення збереження активів Компанії;
- запобігання і виявлення фактів шахрайства та інших зловживань.

Фінансова звітність Компанії за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року, була затверджена керівництвом Компанії 20 лютого 2026 року.

Директор

Різник Олексій Романович

Головний бухгалтер

Бучинська Зоряна



## Примітки до фінансової звітності

### 1. Загальна інформація про підприємство

Повна назва: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ ДІМ «МАРВЕЛ» (надалі також – Товариство або Компанія)

Скорочена назва: ТзОВ «ТД «МАРВЕЛ»

Код ЄДРПОУ: 36929041

Місцезнаходження: 79035, Львівська обл., місто Львів, вул. Зелена, будинок 149, корпус 4, кімната 184.

Організаційно-правова форма: Товариство з обмеженою відповідальністю.

Країна реєстрації: Україна.

Офіційна сторінка в Інтернеті: <http://marvel-td.com.ua>.

Адреса електронної пошти: [office@marvel-td.com.ua](mailto:office@marvel-td.com.ua).

Свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи ТзОВ «ТД «МАРВЕЛ» Серія А01 №208792 № запису в про включення відомостей про юридичну особу до ЄДР про заміну свідоцтва на Виписку про державну реєстрацію у зв'язку із зміною найменування 1004151070029023198, дата заміни свідоцтва 03.09.2020 р., дата проведення державної реєстрації 05.02.2010 р.

Станом на 31 грудня 2024 року та на 31 грудня 2025 року єдиним учасником ТзОВ «ТД «МАРВЕЛ» є:

Різник Олексій Романович, Україна, Львівська обл., м. Львів, вул. Княгині Ольги, буд.55А, кв.5, індекс 79053, якому належить 100% статутного капіталу.

Середня чисельність працівників протягом 2025 року у ТзОВ «ТД «МАРВЕЛ» склала 624 чоловік (в 2024 році – 541 чоловік).

Товариство діє згідно із Цивільним та Господарським кодексами України, Законами України "Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю" та іншими законодавчими та нормативно-правовими актами України, Статутом а також у відповідності з рішеннями органів управління товариства, прийнятими у межах компетенції, положеннями, внутрішніми правилами, процедурами, регламентами та іншими локальними правовими актами Товариства.

Метою та предметом діяльності Товариства є оптова торгівля тютюновими виробами, ефективне управління майном, що належить Товариству, одержання прибутку, його використання та розподіл в інтересах акціонерів Товариства.

Основною діяльністю Товариства є торгівля тютюновими виробами.

Господарська діяльність Товариства охоплює наступні види діяльності:

- 46.35 Оптова торгівля тютюновими виробами (основний);
- 46.90 Неспеціалізована оптова торгівля;
- 82.99 Надання інших допоміжних комерційних послуг, н. в. і. у.

### 2. Умови функціонування та економічна ситуація

#### 2.1. Умови функціонування та економічна ситуація

Товариство здійснює свою діяльність на території України, в якій триває війна з росією та продовжує діяти правовий режим воєнного стану.

У 2025 році економіка України продовжувала функціонувати в умовах високих безпекових ризиків, атак на енергетичну та критичну інфраструктуру, складної логістики та дефіциту трудових ресурсів. Водночас економічна система зберігала стійкість завдяки адаптивності бізнесу, підтримці внутрішнього попиту, міжнародному фінансуванню та заходам державної економічної політики. За попередніми оцінками Міністерства економіки, довілля та сільського господарства України, у 2025 році реальний ВВП України зріс на 2,2%. Порівняно з довоєнним рівнем економіка України все ще залишається суттєво нижчою, а її відновлення — нерівномірним і вразливим до воєнних та інфраструктурних шоків. За оцінками міжнародних джерел, обсяг економіки залишається приблизно на п'яту частину нижчим за довоєнний рівень.

Протягом 2025 року ситуація на валютному ринку залишалася загалом контрольованою. Офіційний курс гривні до долара США станом на 31 грудня 2025 року становив 42,3878 грн/дол. США (станом на 31 грудня 2024 року — 42,039 грн/дол. США). Таким чином, девальвація гривні до долара США за 2025 рік становила близько 0,8%, що свідчить про відносну курсову стабільність в умовах війни.

Інфляційна динаміка у 2025 році поступово поліпшувалася наприкінці року. За коментарем НБУ (на підставі даних Держстату), у грудні 2025 року інфляція сповільнилася до 8,0% у річному вимірі (місячне зростання цін — 0,2%). Це свідчить про поступове послаблення інфляційного тиску після його прискорення у попередні періоди.

У сфері монетарної політики НБУ у 2025 році посилив процентні умови: після рівня 14,5% (з 24.01.2025) облікову ставку було підвищено до 15,5% (з 07.03.2025), і надалі протягом року вона зберігалася на цьому рівні (зокрема рішеннями від квітня, червня, липня, вересня, жовтня та грудня 2025 року). Наприкінці січня 2026 року НБУ розпочав цикл пом'якшення та знизив ставку до 15,0%, зазначивши орієнтир на повернення інфляції до цілі 5% на горизонті політики.

Одним з найбільших ризиків для економіки залишається безпекова ситуація та тривалість війни. Триваючі військові дії та регулярні російські обстріли всієї території України зумовлюють високий рівень невизначеності, стримують інвестиційну активність, ускладнюють відновлення виробничих потужностей і посилюють кадровий дефіцит. Такі фактори продовжують обмежувати темпи економічного відновлення та підвищують вразливість бізнесу до зовнішніх і внутрішніх шоків.

Подальший економічний розвиток України залежатиме від безпекової ситуації, стійкості міжнародної фінансової підтримки, ефективності державної політики відновлення та здатності бізнесу адаптуватися до тривалих воєнних ризиків. Важливими чинниками також залишаються відновлення енергетичної інфраструктури, зменшення логістичних обмежень і поступове поліпшення ситуації на ринку праці.

## **2.2. Вплив військової агресії російської федерації проти України на середовище функціонування розкрито у примітці 3.6.**

### **3. Основи підготовки фінансової звітності**

Примітки до річної фінансової звітності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ ДІМ «МАРВЕЛ» за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року, складеної відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності в тисячах гривень, якщо не зазначено інше

### **3.1. Достовірне подання та відповідність МСФЗ**

Фінансова звітність Товариства є загального призначення, яка сформована з метою достовірного подання фінансового стану, фінансових результатів діяльності та грошових потоків Товариства для задоволення інформаційних потреб широкого кола користувачів при прийнятті ними економічних рішень.

Концептуальною основою фінансової звітності Товариства за період з 01 січня 2025 р. по 31 грудня 2025 року є Міжнародні стандарти фінансової звітності (МСФЗ), включаючи Міжнародні стандарти бухгалтерського обліку (МСБО) та Тлумачення (КТМФЗ, ПКТ), видані Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО), що офіційно оприлюднені на веб-сайті Міністерства фінансів України.

Підготовлена Товариством фінансова звітність чітко та без будь-яких застережень відповідає всім вимогам чинних МСФЗ з урахуванням змін, внесених РМСБО, дотримання яких забезпечує достовірне подання інформації у фінансовій звітності, а саме, доречної, достовірної, зіставної та зрозумілої інформації.

При формуванні фінансової звітності Товариство керувалося також вимогами національних законодавчих та нормативних актів щодо організації і ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні, які не суперечать вимогам МСФЗ.

### **3.2. Заява про відповідність**

Фінансова звітність Товариства підготовлена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ), виданих Радою з міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО). При підготовці даної фінансової звітності керівництво ґрунтувалося на своєму кращому знанні і розумінні Міжнародних стандартів фінансової звітності та інтерпретацій, фактів і обставин, які могли вплинути на цю фінансову звітність.

З метою складання фінансової звітності за МСБО за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року, згідно з вимогами українського законодавства Товариством було застосовано форми фінансової звітності, затверджені наказом Міністерства фінансів України від 07 лютого 2013 року № 73.

### **3.3. Основа складання фінансової звітності**

Ця фінансова звітність була підготовлена відповідно до принципу оцінки за історичною вартістю. Облік здійснюється відповідно до вимог МСФЗ, звітність складається за МСФЗ.

Згідно з Міжнародним стандартом бухгалтерського обліку (МСБО) 21 «Вплив змін валютних курсів» та його тлумаченням, валютою виміру Товариства, яка відображає економічну суть відповідних подій та обставин Товариства, є українська гривня, округлена до тисячі, якщо не вказано інше.

### **3.4. Функціональна валюта та валюта звітності**

Фінансова звітність представлена в українській гривні, що є функціональною валютою Товариства. Уся фінансова інформація, представлена в українських гривнях, округлюється до найближчої тисячі, якщо не зазначене інше.

Примітки до річної фінансової звітності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ ДІМ «МАРВЕЛ» за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року, складеної відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності в тисячах гривень, якщо не зазначено інше

Товариство не здійснювало операцій в інших валютах, окрім української гривні.

### 3.5. Затвердження фінансової звітності

Фінансова звітність Товариства затверджена до випуску (з метою оприлюднення) керівництвом Товариства 20.02.2026 року. Ні учасники Товариства, ні інші особи не мають права вносити зміни до цієї фінансової звітності після її затвердження до випуску.

### 3.6. Припущення про безперервність

Ця фінансова звітність підготовлена на основі припущення про безперервність діяльності Товариства, яке передбачає, що Товариство продовжуватиме свою операційну діяльність в найближчому майбутньому, а також зможе реалізувати свої активи та погасити свої зобов'язання в ході звичайної діяльності.

Товариство здійснює діяльність на території України в умовах триваючої повномасштабної війни росії та дії правового режиму воєнного стану, строк якого у 2025 році неодноразово продовжувався відповідними Указами Президента України. Війна та пов'язані з нею події продовжують впливати на економічне середовище в Україні та рівень загальної невизначеності ведення господарської діяльності.

Управлінський персонал продовжує оцінювати вплив поточних обставин та змін економічних умов на діяльність Товариства. Подальший розвиток військових дій та їх тривалість залишаються джерелом суттєвої невизначеності, що може вплинути на діяльність Товариства, його персонал, ліквідність, збереження активів та, за певних обставин, поставити під значний сумнів здатність Товариства продовжувати діяльність на безперервній основі.

Водночас протягом 2025 року Товариство підтвердило здатність продовжувати діяльність в умовах підвищеної невизначеності, спричиненої воєнним станом: Товариство зберегло прибутковість діяльності та має достатні ресурси для продовження операційної діяльності в осяжному майбутньому.

На дату затвердження цієї фінансової звітності Товариство продовжує свою діяльність у звичному режимі: дебіторська і кредиторська заборгованість Товариства погашаються у встановлені строки, наявні грошові кошти та очікувані грошові потоки є достатніми для погашення поточних зобов'язань; активи Товариства не пошкоджені та не розташовані в районах активних бойових дій; постачання та відвантаження товарів здійснюються. Разом з тим, діяльність Товариства залишається чутливою до загального рівня ділової активності в країні, логістичних ризиків, змін споживчого попиту та безпекових факторів.

Управлінський персонал Товариства вживає всіх необхідних заходів для забезпечення безпечного продовження роботи Товариства та підтримання його подальшої безперервної і стабільної діяльності. Війна та пов'язані з нею події можуть мати негативний вплив на результати діяльності та фінансовий стан Товариства у майбутніх періодах, однак на дату затвердження цієї фінансової звітності характер і масштаб такого впливу достовірно оцінити неможливо. Ця фінансова звітність відображає поточну оцінку управлінського персоналу щодо впливу умов здійснення діяльності в Україні на операційну діяльність та фінансовий

стан Товариства. Майбутні умови здійснення діяльності можуть відрізнятись від оцінок управлінського персоналу.

Ця фінансова звітність не містить коригувань щодо відшкодування та класифікації відображених сум активів або сум і класифікації зобов'язань, які могли б бути необхідними, якби Товариство не було здатне продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

#### **4. Основні облікові оцінки та припущення**

Підготовка фінансової звітності Товариства вимагає від її керівництва використання професійних суджень та визначення оціночних значень і припущень на кінець звітного періоду, які впливають на відображені у звітності суми доходів, витрат, активів і зобов'язань, а також на розкриття інформації про умовні зобов'язання. Проте невизначеність у відношенні цих припущень і оціночних значень може привести до результатів, які можуть зажадати в майбутньому істотних коригувань до балансової вартості активу або зобов'язання, щодо яких приймаються подібні припущення та оцінки.

Допущення і оцінні значення Товариства засновані на вихідних даних, які воно мало в своєму розпорядженні на момент підготовки фінансової звітності. Проте поточні обставини і допущення відносно майбутнього можуть змінюватися, зважаючи на ринкові зміни або непередбачувані Товариству обставини. Такі зміни відображаються в допущеннях у міру того, як вони відбуваються.

##### **4.1. Строк корисного використання нематеріальних активів та основних засобів**

Амортизація нематеріальних активів та основних засобів нараховуються протягом строку їх корисного використання. Строки корисного використання засновані на оцінках керівництва того періоду, протягом якого актив приносить економічні вигоди для Товариства. Ці строки періодично переглядаються на предмет подальшої відповідності.

##### **4.2. Знецінення торгової та іншої дебіторської заборгованості**

Керівництво оцінює збитки від знецінення шляхом оцінки можливості погашення дебіторської заборгованості на основі аналізу окремих дебіторів. Факти, що приймаються до уваги в ході оцінки платоспроможності окремих дебіторів, враховують аналіз дебіторської заборгованості за строками виникнення, а також фінансовий стан та історію погашення заборгованості конкретними дебіторами. Якщо фактичне погашення заборгованості виявиться меншим ніж за оцінкою управлінського персоналу, Товариство відображає в своєму обліку додаткові витрати у зв'язку із знеціненням заборгованості.

##### **4.3. Судові розгляди**

Відповідно до МСФЗ Товариство визнає резерв тільки у разі існування поточного зобов'язання (юридичного чи того, що впливає з практики), яке виникло у результаті минулої події; відтік економічних вигод, який буде потрібним для погашення цього зобов'язання, є ймовірним, і отримана надійна оцінка суми такого зобов'язання. У випадках, коли ці вимоги не дотримуються, інформація про умовне зобов'язання може бути розкрита у примітках до фінансової звітності. Реалізація будь-якого умовного зобов'язання, яка не була у поточний момент визнана або розкрита у фінансовій звітності, може мати істотний вплив на фінансовий стан Товариства. Застосування цих принципів облікової політики щодо

судових справ вимагає від керівництва Товариства оцінок різних фактичних і юридичних питань поза її контролем. Товариство переглядає невирішені судові справи, слідуючи подіям у судових розглядах на кожну звітну дату, щоб оцінити потребу у резервах у своїй фінансовій звітності. Серед тих чинників, які беруться до уваги при прийнятті рішення про формування резерву, – характер судового процесу, вимоги або оцінки, судовий порядок і потенційний рівень збитків у тій юрисдикції, в якій судовий процес, вимога або оцінка мають місце, перебіг процесу, (включаючи його перебіг після дати складання фінансової звітності, але до дати її випуску), думки юрисконсультів, досвід, набутий у зв'язку з подібними суперечками і будь-яке рішення керівництва Товариства щодо того, як воно має намір відреагувати на судовий процес, вимогу чи оцінку.

#### **4.4. Податки та інші обов'язкові платежі в бюджет**

Щодо інтерпретації складного податкового законодавства, змін у податковому законодавстві, а також сум і термінів отримання майбутнього оподаткованого доходу існує невизначеність. Товариство не створює резерви під можливі наслідки перевірок, проведених податковими органами.

Відстрочені податкові активи визнаються за всіма невикористаним податковими збитками в тій мірі, в якій є ймовірним отримання оподаткованого прибутку, проти якого можуть бути зараховані податкові збитки.

#### **4.5. Оцінка відстрочених податкових активів та зобов'язань**

Приймаючи до уваги нестабільність податкової політики держави, оцінка відстрочених податкових активів і зобов'язань проводилась на основі суджень керівництва Товариства, які базувалися на інформації, наданої керівництвом на момент складання цієї фінансової звітності.

### **5. Основні положення облікової політики**

Облікова політика, викладена нижче, послідовно застосовувалася до усіх періодів, поданих у цій фінансовій звітності.

Подання інформації в єдиному електронному форматі. Відповідно до п.5 ст.12 Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» підприємства, які повинні складати фінансову звітність за МСФЗ, складають і подають фінансову звітність на основі таксономії фінансової звітності за МСФЗ в єдиному електронному форматі (XBRL). Керівництво Товариства планує підготувати та подати пакет звітності за 2025 рік у форматі XBRL.

#### **5.1. Нематеріальні активи**

Нематеріальні активи визнаються активом, якщо є ймовірність отримання майбутніх економічних вигод від використання активів та собівартість активу можна достовірно оцінити.

Придбані (створені) нематеріальні активи зараховуються на баланс Товариства за первісною вартістю (собівартістю), коли вони стають придатними для використання у визначений

Примітки до річної фінансової звітності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ ДІМ «МАРВЕЛ» за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року, складеної відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності в тисячах гривень, якщо не зазначено інше

спосіб. Нематеріальні активи, придбані Товариством, мають визначені строки корисного використання, оцінюються за вартістю придбання за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від зменшення корисності, і переважно являють собою ліцензії на комп'ютерне програмне забезпечення. Програмне забезпечення, яке є невіддільним і необхідним для забезпечення роботи основних засобів, враховується і амортизується у складі основних засобів.

Нематеріальні активи амортизуються прямолінійним методом протягом строку їх корисного використання, який не перевищує 10 років, для ліцензій - протягом терміну дії.

## **5.2. Основні засоби**

Основні засоби зараховуються на баланс Товариства за первісною вартістю. Після визнання активом об'єкт основних засобів обліковується за його первісною вартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від зменшення корисності – модель собівартості відповідно до МСБО 16 «Основні засоби».

Вартість придбання включає витрати, безпосередньо пов'язані з придбанням активу. Вартість активів, створених Товариством за рахунок власних коштів, включає вартість матеріалів, заробітну плату основних робітників та будь-які інші витрати, безпосередньо пов'язані з приведенням активу в робочий стан для його використання за призначенням, а також витрати на демонтаж та вивезення відповідних об'єктів, витрати на проведення робіт з відновлення території, на якій вони знаходилися, та капіталізовані витрати на позики. Вартість придбаного програмного забезпечення, що є невід'ємною частиною функціональних характеристик відповідного обладнання, капіталізується у складі вартості такого обладнання. Якщо частини одиниці основних засобів мають різні строки корисного використання, вони обліковуються як окремі одиниці (суттєві компоненти) основних засобів.

Прибутки або збитки від вибуття одиниці основних засобів визначаються шляхом порівняння надходжень від її вибуття з її балансовою вартістю та визнаються за чистою вартістю за рядками "Інші доходи" або "Інші витрати" у складі прибутку або збитку.

Активи у стадії створення (незавершені капітальні інвестиції) обліковуються за історичною собівартістю за вирахуванням збитків від зменшення корисності. Собівартість включає витрати, безпосередньо пов'язані з придбанням активу.

Витрати, понесені на заміну частини одиниці основних засобів, визнаються у балансовій вартості такої одиниці, якщо існує ймовірність того, що така частина принесе Товариству майбутні економічні вигоди, а її вартість може бути достовірно оцінена. При цьому припиняється визнання балансової вартості заміненої частини. Витрати на поточне обслуговування основних засобів визнаються у прибутку або збитку за період, в якому вони були понесені.

## **5.3. Амортизація**

Амортизація основних засобів нараховується з дати їх встановлення та готовності до використання або, якщо це стосується активів, створених за рахунок власних коштів, з дати, коли створення активу було завершено і він став готовим до використання. Знос нараховується на вартість, що амортизується, яка є вартістю придбання активу, або на іншу

Примітки до річної фінансової звітності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ ДІМ «МАРВЕЛ» за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року, складеної відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності в тисячах гривень, якщо не зазначено інше

вартість, що використовується замість вартості придбання, за вирахуванням ліквідаційної вартості. Товариство проводить оцінку значних компонентів окремих активів, і, якщо будь-який компонент має строк корисного використання, відмінний від строків використання решти компонентів такого активу, такий компонент амортизується окремо.

Знос визнається у прибутку або збитку за прямолінійним методом протягом оцінених строків корисного використання кожного компонента одиниці основних засобів з дати, коли він є готовим для використання, оскільки така практика найбільш точно відображає очікуване використання майбутніх економічних вигод, притаманних цьому активу.

Оцінені строки корисного використання для поточного та порівняльного періодів такі:

| Групи основних засобів                                                                                 | Роки   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Машини та обладнання                                                                                   | 2-7    |
| Інструменти, прилади, інвентар, меблі                                                                  | 4-10   |
| Транспортні засоби (автомобілі)                                                                        | 5      |
| Комп'ютерне обладнання (офісне)                                                                        | 2-7    |
| Приладдя та інвентар, інші основні засоби                                                              | 2 - 10 |
| Малоцінні необоротні матеріальні активи амортизуються в розмірі 100% у момент введення в експлуатацію. |        |

Методи нарахування зносу, строки корисного використання і ліквідаційна вартість переглядаються в кінці кожного фінансового року і, якщо це необхідно, коригуються.

#### 5.4. Непоточні активи, утримувані для продажу

Товариство класифікує непоточний актив як утримуваний для продажу, якщо його балансова вартість буде в основному відшкодовуватися шляхом операції продажу, а не поточного використання. Непоточні активи, утримувані для продажу, оцінюються і відображаються в бухгалтерському обліку за найменшою з двох величин: балансовою вартістю або справедливою вартістю за вирахуванням витрат на операції, пов'язані з продажем. Амортизація на такі активи не нараховується. Збиток від зменшення корисності при первісному чи подальшому списанні активу до справедливої вартості за вирахуванням витрат на продаж визнається у звіті про фінансові результати.

#### 5.5. Товарно-матеріальні запаси

Запаси оцінюються за найменшим із двох показників: собівартістю або чистою вартістю реалізації. Чиста вартість реалізації являє собою оціночну вартість реалізації в ході звичайної господарської діяльності за вирахуванням будь-яких очікуваних майбутніх витрат, пов'язаних з доведенням запасів до готовності та їх реалізацією. Вибуття запасів на підприємстві здійснюється за методом ФІФО (перше надходження – перший відпуск). Запаси періодично переглядаються, сума, на яку первісна вартість запасів перевищує чисту вартість їх реалізації (уцінка запасів), та вартість повністю втрачених (зіпсованих або тих, що не вистачає) запасів списуються на витрати звітного періоду.

## 5.6. Облік оренди

У момент укладення договору Товариство має оцінити чи є договір орендою, або чи містить договір ознаки оренди. Договір є, чи містить оренду, якщо договір передає право контролювати користування ідентифікованим активом протягом певного періоду часу в обмін на компенсацію.

Товариство як орендар. На дату початку оренди Товариство не визнає актив з права користування та орендне зобов'язання до короткострокової оренди та оренди, за якою базовий актив є малоцінним. Товариство визнає орендні платежі, пов'язані з такою орендою, як витрати на прямолінійній основі протягом строку оренди або на іншій систематичній основі. Короткострокова оренда - оренда, яка на дату початку оренди має строк оренди 12 місяців або менше.

Активи з права користування. Актив у формі права користування визнається в балансі за первісною вартістю і в подальшому оцінюється за собівартістю за вирахуванням накопиченої амортизації. Нарахування амортизації активу з права користування здійснюється прямолінійним методом протягом строку оренди.

Зобов'язання з оренди. Одночасно із визнанням активу з права користування Товариство визнає зобов'язання з оренди за теперішньою вартістю майбутніх орендних платежів, продисконтованих за ставкою дисконтування. Товариство визначає ставку дисконтування як середню ставку відсотків за кредитами/депозитами на аналогічний строк і на аналогічних умовах, визначену за даними статистичної звітності банків, опублікованої на сайті НБУ. Орендні платежі розподіляються між основною сумою зобов'язань та фінансовими витратами. Фінансові витрати відображаються у складі прибутку чи збитку протягом усього періоду оренди.

## 5.7. Зменшення корисності нефінансових активів

Одиницею, яка генерує грошові кошти, є сукупність всіх активів Товариства. На кожну звітну дату Товариство визначає, чи є ознаки можливого зменшення корисності активу. Якщо такі ознаки існують, або якщо необхідно виконати щорічне тестування активу на зменшення корисності, Товариство оцінює суму очікуваного відшкодування активу. Сума очікуваного відшкодування активу - це більша з наступних величин: справедливої вартості активу або підрозділу, що генерує грошові потоки, за вирахуванням витрат на продаж, і вартості використання активу. Сума очікуваного відшкодування визначається для окремого активу, за винятком активів, які не генерують надходження грошових коштів, які, в основному, незалежні від надходжень, що генеруються іншими активами або групами активів. Якщо балансова вартість активу перевищує його суму очікуваного відшкодування, актив вважається таким, корисність якого зменшилася і списується до вартості відшкодування. Під час оцінки вартості використання, майбутні грошові потоки дисконтуються за ставкою дисконтування до оподаткування, яка відображає поточну ринкову оцінку вартості грошей у часі та ризики, притаманні активу. Збитки від зменшення корисності визнаються у звіті про фінансові результати за період в складі тих категорій витрат, які відповідають функції активу, корисність якого зменшилася або зменшенням залишку капіталу по дооцінці основних засобів, якщо раніше такий об'єкт було дооцінено.

На кожну звітну дату Товариство визначає, чи є ознаки того, що раніше визнані збитки від зменшення корисності більше не існують або зменшилися. Якщо така ознака є, розраховується сума відшкодування. Раніше визнані збитки від зменшення корисності відновлюються тільки у тому випадку, якщо мала місце зміна в оцінці, яка використовувалася для визначення суми очікуваного відшкодування активу, з часу останнього визнання збитку від зменшення корисності. У зазначеному випадку балансова вартість активу підвищується до суми очікуваного відшкодування. Отримана сума не може перевищувати балансову вартість (за вирахуванням амортизації), за якою цей актив визнавався б у випадку, якщо б у попередні роки не був визнаний збиток від зменшення корисності. Сторнування вартості визнається у звіті про фінансові результати за період. Після такої зміни вартості майбутні амортизаційні відрахування коригуються таким чином, щоб амортизувати переглянуту балансову вартість активу, за вирахуванням залишкової вартості, на систематичній основі протягом строку корисної служби.

## 5.8. Фінансові активи і фінансові зобов'язання

Фінансові активи і фінансові зобов'язання Товариства містять грошові кошти і еквіваленти грошових коштів, дебіторську і кредиторську заборгованість за товари, роботи, послуги, іншу поточну дебіторську та кредиторську заборгованість, інші зобов'язання.

Фінансові інструменти первісно оцінюються та відображаються за їх фактичною собівартістю, яка складається із справедливої вартості активів або зобов'язань і витрат, які безпосередньо пов'язані з придбанням або вибуттям фінансового інструмента.

Фінансові інструменти, які оцінюються за справедливою вартістю через прибуток чи збиток, спочатку визнаються за справедливою вартістю. Всі інші фінансові інструменти спочатку визнаються за справедливою вартістю плюс витрати, понесені на здійснення операції. Найкращим підтвердженням справедливої вартості при початковому визнанні є ціна угоди. Прибуток або збиток при початковому визнанні визнається лише у тому випадку, якщо існує різниця між справедливою вартістю та ціною угоди, підтвердженням якої можуть бути інші поточні угоди з тим самим фінансовим інструментом, що спостерігаються на ринку, або методики оцінки, які у якості базових даних використовують лише дані з відкритих ринків.

Після первісного визнання, фінансові активи, що оцінюються за амортизованою собівартістю з використанням методу ефективного відсотку, за вирахуванням будь якого збитку від знецінення. Доходи та витрати відображаються у фінансовому результаті поточного періоду в разі припинення визнання інвестиції або знецінення, а також у процесі амортизації.

Амортизована вартість – це вартість при початковому визнанні фінансового інструмента мінус погашення основного боргу плюс нараховані проценти, а для фінансових активів – мінус будь яке зменшення вартості щодо понесених збитків від знецінення.

Знецінення. Товариство застосовує спрощений підхід до створення резервів під очікувані кредитні збитки, передбачений МСФЗ 9, який дозволяє використання резерву під очікувані збитки за весь строк інструменту для всіх активів у категоріях "Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги".

Товариство вважає, що за фінансовим активом стався дефолт, якщо платежі за договором прострочені на 180 днів. Однак у певних випадках Товариство також може прийти до висновку, що за фінансовим активом стався дефолт і до спливу 180 днів прострочення, якщо

внутрішня або зовнішня інформація вказує на те, що мало ймовірно, що Товариство отримає всю суму виплат, що залишилися, передбачених за договором.

Припинення визнання фінансових активів. Товариство припиняє визнавати фінансові активи, коли (а) активи погашені або права на отримання грошових потоків від активів інакше втратили свою чинність, або (б) Товариство передало права на отримання грошових потоків від фінансових активів або уклало угоду про передачу, і при цьому (і) також передало в основному всі ризики та вигоди, пов'язані з володінням активами, або (ii) Товариство не передало та не залишило в основному всі ризики та вигоди володіння, але припинило здійснювати контроль. Контроль вважається збереженим, якщо контрагент не має практичної можливості повністю продати актив не пов'язаній стороні без внесення додаткових обмежень на перепродаж.

Фінансові активи списуються з балансу, коли Товариство вичерпало всі практичні можливості щодо їх стягнення і Товариство дійшло висновку про необґрунтованість очікувань відносно відшкодування таких активів. Ознаки відсутності обґрунтованих очікувань щодо стягнення можуть включати наступне:

- закінчення терміну позовної давності, визначеного законодавством, щодо простроченої заборгованості (зазвичай такий строк становить три роки);
- визнання банкрутом (дефолт) особи-боржника, недостатність майна такої особи для погашення заборгованості;
- ліквідація особи-боржника;
- дії обставин непереборної сили, стихійного лиха (форс-мажорні обставини), що призвели до неможливості стягнення активу тощо.

Фінансові зобов'язання – категорії оцінки. Фінансові зобов'язання класифікуються як у подальшому оцінювані за амортизованою вартістю, крім: (і) фінансових зобов'язань, які оцінюються за справедливою вартістю через прибуток чи збиток; та (ii) договорів фінансової гарантії та зобов'язань із надання кредитів.

Фінансові зобов'язання – припинення визнання. Припинення визнання фінансових зобов'язань. Визнання фінансових зобов'язань припиняється у разі їх погашення (тобто коли зобов'язання, вказане у договорі, виконується чи припиняється або закінчується строк його виконання).

Грошові кошти та їх еквіваленти. До грошей та їх еквівалентів Товариство відносить готівку в касі, кошти на поточних рахунках в банках, кошти на спеціальному рахунку в Казначействі (кошти на рахунку у системі електронного адміністрування податку на додану вартість, відкритому в Казначействі) та короткострокові високоліквідні фінансові інвестиції, які вільно конвертуються у певні суми грошових коштів і які характеризуються незначним ризиком зміни вартості.

## **5.9. Статутний капітал**

Розмір статутного капіталу товариства складається з номінальної вартості часток його учасників, виражених в національній валюті України. Розмір частки учасника товариства у статутному капіталі може додатково визначатися у відсотках. Розмір частки учасника товариства у відсотках повинен відповідати співвідношенню номінальної вартості його частки і статутного капіталу Товариства.

## 5.10. Виплати працівникам

Короткострокові виплати працівникам

Зобов'язання з короткострокових виплат працівникам не дисконтуються і відносяться на витрати по мірі надання відповідних послуг. Зобов'язання визнається в сумі, що, як очікується, буде виплачена в рамках короткострокових програм виплати грошових премій, якщо Компанія має поточне юридичне чи конструктивне зобов'язання виплатити цю суму в результаті послуги, наданої раніше працівником, і таке зобов'язання може бути оцінене достовірно.

## 5.11. Забезпечення

Забезпечення (резерв) визнається, коли в результаті події, що сталася у минулому, Компанія має поточне юридичне або конструктивне зобов'язання, що може бути оцінене достовірно, і коли існує ймовірність того, що погашення цього зобов'язання призведе до зменшення економічної вигоди. Сума забезпечення визначається шляхом дисконтування очікуваних у майбутньому грошових потоків з використанням ставки без урахування оподаткування, що відображає поточні ринкові оцінки вартості грошових коштів у часі і ризики, властиві конкретному зобов'язанню. Вивільнення дисконту визнається як фінансові витрати.

Поточні забезпечення містять потенційні зобов'язання на підставі попередніх розрахунків за послуги надані компаніями групи. Сума поточних забезпечень визнається із застосуванням попередніх аналітичних чи експертних оцінок та можуть підлягати перерахунку.

Поточні забезпечення також включають нарахування під виплати співробітникам щорічної відпустки.

Компанія регулярно переглядає створені забезпечення та коригує їх для відображення поточної найкращої оцінки. Якщо вже немає ймовірності, що вибуття ресурсів, котрі втілюють у собі економічні вигоди, буде потрібним для погашення зобов'язання, Компанія сторнує раніше створені забезпечення.

## 5.12. Визнання виручки

Виручка - це дохід, що виникає у ході звичайної діяльності Компанії. Виручка визнається в сумі ціни угоди. Ціна угоди - це сума винагороди, право на яку Компанія очікує отримати в обмін на передачу контролю над обіцяними товарами чи послугами покупцю, без урахування сум, одержаних від імені третіх сторін.

Виручка визнається за вирахуванням знижок, повернень, акцизного податку та податку на додану вартість.

Продажі тютюнових виробів. Продажі визнаються на момент переходу контролю над товаром, тобто коли товари поставлені покупцю, покупець має повну свободу дій щодо товарів і коли відсутнє невиконане зобов'язання, яке може вплинути на приймання покупцем товарів. Поставка вважається виконаною, коли товари були доставлені у визначене місце, ризики терміну придатності та втрати перейшли до покупця, і покупець прийняв товари відповідно до договору, строк дій положень про приймання закінчився або у Компанії наявні об'єктивні докази того, що всі критерії приймання були виконані.

Примітки до річної фінансової звітності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ ДІМ «МАРВЕЛ» за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року, складеної відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності в тисячах гривень, якщо не зазначено інше

Вважається, що елемент фінансування відсутній, оскільки продажі здійснюються за передплатою або із наданням відстрочки платежу строком до 7 днів для дистриб'юторів та до 21 днів для торгових мереж, що відповідає ринковій практиці.

Дебіторська заборгованість визнається, коли товари поставлені, оскільки на цей момент винагорода є безумовною, тому що настання строку платежу зумовлене тільки плином часу. Реалізація матеріалів та інших активів. Виручка від продажів матеріалів та інших активів визнається на основі ціни, вказаної у договорі за вирахуванням податку на додану вартість. Реалізація послуг. Доходи від наданих послуг визнаються у прибутку або збитку пропорційно стадії завершення операції на звітну дату.

### **5.13. Інші витрати**

Орендні платежі. Платежі за договорами операційної оренди визнаються у прибутку або збитку за прямолінійним методом протягом строку оренди. Знижки, надані орендодавцями, визнаються у складі загальної суми витрат на оренду протягом строку оренди.

### **5.14. Фінансові доходи та фінансові витрати**

Фінансові доходи включають процентний дохід по інвестованих коштах. Процентний дохід визнається по мірі нарахування у прибутку або збитку з використанням методу ефективного відсотка.

Фінансові витрати включають витрати на виплату відсотків по позиках, вивільнення дисконту по резервах і збитки від зменшення корисності, визнані по відношенню до фінансових активів (крім дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги).

Витрати за позиками, які не відносяться безпосередньо до придбання, будівництва або виробництва кваліфікованого активу та не капіталізуються як частина собівартості активів, визнаються витратами періоду. Витрати на позики включають виплату відсотків та інші витрати, понесені Товариством у зв'язку із отриманням кредитних коштів та відображаються у складі фінансових витрат.

### **5.15. Витрати з податку на прибуток**

Витрати з податку на прибуток складаються з поточного і відстроченого податків. Поточний податок і відстрочений податок визнаються у прибутку або збитку, за винятком тих випадків, коли вони відносяться до статей, визнаних безпосередньо у власному капіталі або в іншому сукупному доході.

Поточний податок на прибуток складається з очікуваного податку до сплати чи відшкодування, розрахованого на основі прибутку чи збитку за рік, що підлягає оподаткуванню, з використанням ставок оподаткування, що діють або по суті введені в дію на звітну дату, та будь-яких коригувань податку, що підлягає сплаті за попередні роки. Відстрочений податок визнається по тимчасових різницях між балансовими сумами активів і зобов'язань, що використовуються для цілей фінансової звітності, і сумами, що використовуються для цілей оподаткування. Відстрочений податок не визнається за

тимчасовими різницями, які виникають при початковому визнанні активів або зобов'язань в операції, що не є об'єднанням бізнесу, яке не впливає ані на обліковий, ані на оподатковуваний прибуток або збиток, і за тими різницями, що виникають в результаті інвестицій у дочірні підприємства та спільно контрольовані суб'єкти господарювання, якщо існує ймовірність того, що вони не будуть сторновані у близькому майбутньому. Відстрочений податок оцінюється на основі податкових ставок, які, як очікується, будуть застосовуватися до тимчасових різниць на момент їх сторнування згідно із законами, чинними або по суті введеними у дію на звітну дату.

При визначенні суми поточного та відстроченого податку Компанія бере до уваги вплив невизначеності податкових позицій, а також ймовірність необхідності сплати додаткових податків, штрафів і пені за прострочені платежі. Компанія вважає, що нараховані нею податкові зобов'язання є адекватними за всі податкові роки, що залишаються відкритими для перевірок, виходячи з аналізу багатьох факторів, включаючи інтерпретації податкового законодавства та попередній досвід. Цей аналіз ґрунтується на оцінках і припущеннях і може передбачати формування певних суджень щодо майбутніх подій. Може з'явитися нова інформація, у зв'язку з якою Компанія буде змушена змінити свою думку щодо адекватності існуючих податкових зобов'язань; подібні зміни податкових зобов'язань вплинуть на витрати по податках за період, в якому відбулися зміни.

Відстрочені податкові активи та зобов'язання згортаються, якщо існує законне право на взаємозалік поточних податкових активів та зобов'язань, і при цьому вони відносяться до податку на прибуток, що стягується одним і тим самим податковим органом з одного й того самого оподатковуваного суб'єкта господарювання, або з різних суб'єктів господарювання, але ці суб'єкти господарювання мають намір провести розрахунки за поточними податковими зобов'язаннями та активами на нетто-основі або їх податкові активи будуть реалізовані одночасно з погашенням їх податкових зобов'язань.

Відстрочений податковий актив визнається по невикористаних податкових збитках, податкових кредитах та тимчасових різницях, що відносяться на податкові витрати, якщо існує ймовірність отримання у майбутньому оподатковуваного прибутку, за рахунок якого вони можуть бути використані. Відстрочені податкові активи аналізуються на кожну звітну дату і зменшуються, якщо реалізація відповідної податкової вигоди більше не є ймовірною.

#### **5.16. Податок на додану вартість та акцизний збір**

Починаючи з 01.01.2022 року, операції з постачання на митній території України тютюнових виробів, тютюну та промислових замінників тютюну, а також рідин, що використовуються в електронних сигаретах, для яких встановлені максимальні роздрібні ціни (МРЦ), як правило звільняються від оподаткування ПДВ, крім визначених ПКУ операцій (зокрема, першого постачання виробниками; першого постачання контрольованими з виробниками суб'єктами; ввезення та першого постачання імпортером).

У 2023 році, відповідно до змін у податковому законодавстві, обов'язок зі сплати 5% акцизного податку з реалізації тютюнових виробів суб'єктами роздрібної торгівлі покладено на виробників та імпортерів у порядку, визначеному законодавством.

**Примітки до річної фінансової звітності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ ДІМ «МАРВЕЛ» за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року, складеної відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності в тисячах гривень, якщо не зазначено інше**

У 2025 році набули чинності зміни, спрямовані на посилення регулювання роздрібного ціноутворення тютюнових виробів, зокрема, встановлено мінімальний поріг роздрібної ціни продажу та відповідальність за продаж нижче визначеного рівня.

Зазначені законодавчі зміни призвели до збільшення податкового навантаження на виробників, імпортерів та контрольованих ними суб'єктів господарювання, що, у свою чергу, вплинуло на зростання вартості придбання тютюнових виробів на ринку.

Товариство не належить ні до категорії виробників тютюнових виробів, ні до категорії контрольованих суб'єктів господарювання, ні до імпортерів таких виробів. Відповідно, реалізація Товариством тютюнових виробів, для яких встановлено МРЦ, звільнена від оподаткування ПДВ, а сума податку на додану вартість при придбанні тютюнових виробів відображається у складі собівартості тютюнових виробів (як непрямий податок, що не відшкодовується підприємству). Разом з тим, на суму податкового кредиту при придбанні тютюнових виробів Товариство нараховує компенсуючі податкові зобов'язання відповідно до вимог податкового законодавства.

Зобов'язання Товариства зі сплати у 2025 році податку на додану вартість виникли, в основному, у зв'язку з операціями із реалізації інших груп товарів та послуг, постачання яких підлягає оподаткуванню податком на додану вартість за ставкою 20%.

#### **6. Застосування нових та переглянутих МСФЗ**

**Зміни до стандартів та інші нововведення, що набувають чинності з 01 січня 2025 року і пізніше**

**Із 01 січня 2025 року набувають чинності поправки до МСБО 21 «Вплив змін валютних курсів» - Облік в умовах неможливості конвертації.**

Зміни стосуються визначення наявної можливості обміну валюти на іншу валюту. МСБО 21 надає уточнення щодо визначення, коли для валюти "наявна можливість обміну", і передбачає, що суб'єкт господарювання оцінює, чи є можливість обміну валюти на іншу валюту: на дату оцінки; та з визначеною метою. Також установлюється, як визначити валютний курс "спот", якщо для валюти немає можливості обміну, та як розкрити це у фінансовій звітності, зокрема МСБО 21 передбачає розкриття інформації про:

- (а) характер і фінансові впливи неможливості обміну валюти на іншу валюту;
- (б) валютний курс (валютні курси) "спот", що використовуються;
- (в) процес оцінки; та
- (г) ризики, на які суб'єкт господарювання наражається через неможливість обміну валюти на іншу валюту.

Товариство оцінило вплив таких змін на його фінансову звітність. Внесені поправки не мали впливу на фінансову звітність Товариства за 2025 рік.

**Із 01 січня 2026 року набирають чинності зміни до МСФЗ 7 «Фінансові інструменти: розкриття інформації» та МСФЗ 9 «Фінансові інструменти»: Зміни до класифікації та оцінки фінансових інструментів».**

Унесені зміни уточнюють класифікацію та оцінку фінансових інструментів, включаючи вимоги до розкриття інформації, та стосуються вимог щодо припинення визнання фінансових інструментів під час здійснення розрахунків за фінансовими зобов'язаннями за допомогою системи електронних платежів; оцінки договірних характеристик грошових

Примітки до річної фінансової звітності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ ДІМ «МАРВЕЛ» за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року, складеної відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності в тисячах гривень, якщо не зазначено інше

потоків фінансових активів, у тому числі тих, що пов'язані з екологічними, соціальними та управлінськими аспектами (ESG). Крім того, змінено вимоги до розкриття інформації щодо інвестицій в інструменти власного капіталу, що призначені як такі, що оцінюються за справедливою вартістю через інший сукупний дохід, додано вимоги до розкриття інформації для фінансових інструментів з умовними характеристиками, які не стосуються безпосередньо основних кредитних ризиків і втрат.

**"Щорічні вдосконалення стандартів бухгалтерського обліку за МСФЗ" – том 11**, які набирають чинності для річних періодів, що починаються з 01 січня 2026 року. Раннє застосування дозволено.

Ці зміни вносяться до:

• **МСФЗ 1 "Перше застосування міжнародних стандартів фінансової звітності".**

Внесено зміни до МСФЗ 1 для забезпечення їх відповідності вимогам МСФЗ 9 "Фінансові інструменти" (далі – МСФЗ 9), додано перехресні посилання для підвищення зрозумілості МСФЗ 1. Відповідно до внесених змін суб'єкти господарювання не повинні відображати у своєму першому звіті про фінансовий стан за МСФЗ будь-яких відносин хеджування, які не відповідають критеріям обліку хеджування за МСФЗ 9;

• **МСФЗ 7 "Фінансові інструменти: розкриття інформації".**

Зміни стосуються розкриття інформації, пов'язаної з визнанням різниць між ціною операції та справедливою вартістю на дату первісного визнання. Зміни внесені для узгодження формулювання положень Керівництва щодо впровадження МСФЗ 7 "Фінансові інструменти: розкриття інформації" з відповідними положеннями МСФЗ 7 та поняттями МСФЗ 9 і МСФЗ 13;

• **МСФЗ 9 "Фінансові інструменти".**

Зміни стосуються припинення орендарем зобов'язань з оренди відповідно до вимог МСФЗ 9. Також з деяких положень МСФЗ 7 виключено термін "ціна операції" для усунення невідповідностей між МСФЗ 7 та МСФЗ 9, МСФЗ 15;

• **МСФЗ 10 "Консолідована фінансова звітність".**

Зміни внесені з метою усунення невідповідності між параграфами МСФЗ 10, щоб уточнити, що відносини, які описані в параграфі Б74, є лише одним із прикладів обставини, за якої потрібно застосовувати судження, щоб визначити, чи діє сторона як фактичний агент чи ні;

• **МСБО 7 "Звіт про рух грошових коштів".**

Зміна полягає в оновленні термінології МСБО 7 "Звіт про рух грошових коштів" щодо грошових потоків, пов'язаних з інвестиціями в дочірні, асоційовані та спільні підприємства.

Керівництво Товариства здійснює оцінку впливу застосування цих поправок до стандартів на майбутні фінансові звітності Товариства, проте не очікує їх суттєвого впливу.

**Нові стандарти, що набирають чинності з 01 січня 2027 року:**

• **МСФЗ 18 "Подання та розкриття інформації у фінансовій звітності"**

Новий стандарт бухгалтерського обліку МСФЗ 18 "Подання та розкриття інформації у фінансовій звітності" (далі – МСФЗ 18) замінює МСБО 1 "Подання фінансової звітності".

МСФЗ 18 встановлює вимоги до подання та розкриття інформації у фінансовій звітності загального призначення (фінансовій звітності) з метою забезпечення надання доречної інформації, яка достовірно відображає активи, зобов'язання, власний капітал, доходи та витрати суб'єкта господарювання. Упровадження МСФЗ 18 не вплине на чистий прибуток суб'єкта господарювання, а лише змінить спосіб подання результатів у звіті про сукупний дохід і в примітках до фінансової звітності.

МСФЗ 18 стандартизує формати подання фінансових результатів, усуваючи розбіжності, які раніше ускладнювали порівняльний аналіз фінансових результатів між різними компаніями, та вводить термін "операційний прибуток" як важливий показник для оцінки операційних результатів. Стандарт вимагає від компаній чітко розподілити доходи та витрати за такими категоріями, як операційна, інвестиційна та фінансова, з урахуванням наявності особливих видів основної діяльності. Новий стандарт визначає та вимагає від суб'єктів господарювання розкривати показники ефективності, визначені керівництвом (управлінські показники ефективності), за якими має бути розкрита інформація про їх узгодження / звірку з найбільш прямо порівнюваними проміжними підсумками фінансових результатів, подання яких вимагається МСФЗ 18, і в складі фінансової звітності будуть підлягати обов'язковому аудиту. Стандарт також установлює вдосконалені вимоги стосовно агрегування та дезагрегування інформації в основних фінансових звітах та/або примітках. МСФЗ 18 спрямований на поліпшення якості звітності суб'єктів господарювання, підвищення рівня довіри з боку інвесторів та інших користувачів, узгодженості інформації для здійснення аналізу та порівняння.

Товариство планує застосовувати даний стандарт з дати набуття його чинності - з 01.01.2027 року. Наразі керівництво Товариства здійснює оцінку впливу застосування даного стандарту на майбутні фінансові звітності Товариства. Керівництво Товариства усвідомлює значний вплив МСФЗ 18 "Подання та розкриття інформації у фінансовій звітності" на фінансову звітність і докладає всіх зусиль для його ефективного застосування та підготовки фінансової звітності.

**• МСФЗ 19 "Дочірні підприємства, що не є підзвітними громадськості: розкриття інформації".** Дозволяється дострокове застосування.

МСФЗ 19 дає змогу спростити процеси звітування для дочірніх компаній, що перебувають у сфері застосування МСФЗ 19, зменшуючи витрати та зберігаючи корисність фінансової звітності для її користувачів.

МСФЗ 19 дає змогу дочірнім компаніям складати лише один комплект звітності для задоволення потреб як материнської компанії, так і потреб власних користувачів фінансової звітності, зменшує вимоги до розкриття інформації дочірніх компаній.

Дочірня компанія має право застосовувати МСФЗ 19, якщо:

- дочірня компанія не є публічно підзвітною / підзвітною громадськості (тобто її боргові зобов'язання чи інструменти власного капіталу не перебувають в обігу на публічному ринку або в процесі випуску для обігу на публічному ринку) та не є фінансовою установою; і
- проміжна або кінцева материнська компанія складає консолідовану фінансову звітність, яка доступна для публічного використання та відповідає вимогам МСФЗ.

У зв'язку із введенням МСФЗ 19 вносяться зміни до інших стандартів бухгалтерського обліку МСФЗ.

Поправки до даного стандарту, як очікується, не матимуть впливу на Товариство.

7. Інформація щодо фінансової звітності за рік, що закінчився 31.12.2025р.

Примітки до річної фінансової звітності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ ДІМ «МАРВЕЛ» за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року, складеної відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності в тисячах гривень, якщо не зазначено інше

## 7.1 Нематеріальні активи

|                                  | Комп'ютерне програмне забезпечення | Інші нематеріальні активи | Разом           |
|----------------------------------|------------------------------------|---------------------------|-----------------|
|                                  | тис. грн                           | тис. грн                  | тис. грн        |
| <b>Первісна вартість :</b>       |                                    |                           |                 |
| На 1 січня 2024 року             | 16 850                             | 3 164                     | 20 014          |
| Надходження                      | 90 248                             | -                         | 90 248          |
| Вибуття                          | (1 450)                            | (-)                       | (1 450)         |
| <b>На 31 грудня 2024 року</b>    | <b>105 648</b>                     | <b>3 164</b>              | <b>108 812</b>  |
| Надходження                      | 27 183                             | 180                       | 27 363          |
| Вибуття                          | (53)                               | (-)                       | (53)            |
| <b>На 31 грудня 2025 року</b>    | <b>132 778</b>                     | <b>3 344</b>              | <b>136 122</b>  |
| <b>Знос та знецінення:</b>       |                                    |                           |                 |
| На 1 січня 2024 року             | (7 900)                            | (1 357)                   | (9 257)         |
| Амортизація за рік               | (3 166)                            | (650)                     | (3 816)         |
| Вибуття                          | 1 450                              | -                         | 1 450           |
| <b>На 31 грудня 2024 року</b>    | <b>(9 616)</b>                     | <b>(2 007)</b>            | <b>(11 623)</b> |
| Амортизація за рік               | (13 587)                           | (686)                     | (14 273)        |
| Вибуття                          | 53                                 | -                         | 53              |
| <b>На 31 грудня 2025 року</b>    | <b>(23 150)</b>                    | <b>(2 693)</b>            | <b>(25 843)</b> |
| <b>Чиста балансова вартість:</b> |                                    |                           |                 |
| На 1 січня 2024 року             | 8 950                              | 1 807                     | 10 757          |
| На 31 грудня 2024 року           | 96 032                             | 1 157                     | 97 189          |
| На 31 грудня 2025 року           | 109 628                            | 651                       | 110 279         |

## 7.2. Капітальні інвестиції

Капітальні інвестиції складаються з активів у стадії створення (незавершені капітальні інвестиції), які обліковуються за історичною собівартістю.

Станом на звітну дату капітальні інвестиції були представлені наступним чином:

|                                                         | На 31-12-2025 | На 31-12-2024 |
|---------------------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                                         | тис. грн      | тис. грн      |
| Незавершені капітальні вкладення у нематеріальні активи | 0             | 1 940         |

## 7.3. Основні засоби

|                            | Зем.діляни, Будинки, споруди, передавальні пристрої | Машини та обладнання | Транспортні засоби | Інструменти, прилади, інвентар | МНМА, інші основні засоби | Разом    |
|----------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------|--------------------|--------------------------------|---------------------------|----------|
|                            | тис. грн                                            | тис. грн             | тис. грн           | тис. грн                       | тис. грн                  | тис. грн |
| <b>Первісна вартість :</b> |                                                     |                      |                    |                                |                           |          |
| На 1 січня 2024 року       | 845                                                 | 2 481                | 42 013             | 436                            | 6 696                     | 52 471   |
| Надходження                | -                                                   | 250                  | -                  | -                              | 1 629                     | 1 879    |

**Примітки до річної фінансової звітності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ ДІМ «МАРВЕЛ» за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року, складеної відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності в тисячах гривень, якщо не зазначено інше**

|                                  |              |                |                 |              |                |                 |
|----------------------------------|--------------|----------------|-----------------|--------------|----------------|-----------------|
| Вибуття                          | (-)          | (52)           | (-)             | (-)          | (-)            | (52)            |
| <b>На 31 грудня 2024 року</b>    | <b>845</b>   | <b>2 679</b>   | <b>42 013</b>   | <b>436</b>   | <b>8 325</b>   | <b>54 298</b>   |
| Надходження                      | -            | 105            | -               | -            | 73             | 178             |
| Вибуття                          | (-)          | (-)            | (601)           | (-)          | (48)           | (649)           |
| <b>На 31 грудня 2025 року</b>    | <b>845</b>   | <b>2 784</b>   | <b>41 412</b>   | <b>436</b>   | <b>8 350</b>   | <b>53 827</b>   |
| <b>Знос та знецінення:</b>       |              |                |                 |              |                |                 |
| На 1 січня 2024 року             | (345)        | (1 593)        | (32 627)        | (436)        | (3 478)        | (38 479)        |
| Амортизація за рік               | (69)         | (194)          | (2 388)         | (-)          | (2 040)        | (4 691)         |
| Вибуття                          | -            | 52             | -               | -            | -              | 52              |
| <b>На 31 грудня 2024 року</b>    | <b>(414)</b> | <b>(1 735)</b> | <b>(35 015)</b> | <b>(436)</b> | <b>(5 518)</b> | <b>(43 118)</b> |
| Амортизація за рік               | (69)         | (224)          | (313)           | (-)          | (484)          | (1 090)         |
| Вибуття                          | -            | -              | 583             | (-)          | 48             | 631             |
| <b>На 31 грудня 2025 року</b>    | <b>(483)</b> | <b>(1 959)</b> | <b>(34 745)</b> | <b>(436)</b> | <b>(5 954)</b> | <b>(43 577)</b> |
| <b>Чиста балансова вартість:</b> |              |                |                 |              |                |                 |
| На 1 січня 2024 року             | 500          | 888            | 9 386           | -            | 3 218          | 13 992          |
| На 31 грудня 2024 року           | 431          | 944            | 6 998           | -            | 2 807          | 11 180          |
| <b>На 31 грудня 2025 року</b>    | <b>362</b>   | <b>825</b>     | <b>6 667</b>    | <b>-</b>     | <b>2 396</b>   | <b>10 250</b>   |

У Товариства не було витрат на позики, що мають безпосереднє відношення до придбання, будівництва або виробництва кваліфікованих активів і, відповідно, не капіталізувались витрати на позики. Також Товариство не має основних засобів, які передані в заставу для забезпечення зобов'язань.

#### 7.4. Запаси

|                               | Станом на<br>31 грудня<br>2025 року | Станом на<br>31 грудня<br>2024 року |
|-------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
|                               | тис. грн                            | тис. грн                            |
| Матеріали, запчастини, паливо | 2 423                               | 1 978                               |
| Товари                        | 407 158                             | 776 408                             |
| <b>Запаси разом</b>           | <b>409 581</b>                      | <b>778 386</b>                      |

#### 7.5. Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги

|                                                                               | Станом на<br>31 грудня<br>2025 року | Станом на<br>31 грудня<br>2024 року |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
|                                                                               | тис. грн                            | тис. грн                            |
| Торговельна дебіторська заборгованість за товари, послуги                     | 445 276                             | 453 648                             |
| Резерв очікуваних кредитних збитків                                           | (18 190)                            | (18 542)                            |
| <b>Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги разом</b> | <b>427 086</b>                      | <b>435 106</b>                      |

Справедлива вартість торгової та іншої дебіторської заборгованостей приблизно відповідає її балансовій вартості через те, що, як очікується, вони будуть погашені у найближчому майбутньому.

Примітки до річної фінансової звітності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ ДІМ «МАРВЕЛ» за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року, складеної відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності в тисячах гривень, якщо не зазначено інше

Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги є безпроцентною та, як правило, підлягає погашенню протягом термінів згідно умов договорів, що не перевищують 12 місяців.

Товариство застосовує спрощений підхід до створення резервів під очікувані кредитні збитки, передбачений МСФЗ 9, який дозволяє використання резерву під очікувані збитки за весь строк інструменту для всіх активів у категоріях "Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги".

Для оцінки очікуваного кредитного збитку дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги об'єднана у категорії згідно зі спільними характеристиками кредитного ризику та кількістю днів прострочення. Товариство виділяє наступні категорії: дебіторська заборгованість дистриб'юторів та дебіторська заборгованість торгових мереж.

Станом на 31 грудня 2025 р. та 31 грудня 2024 р. аналіз за строками прострочення торгової та іншої дебіторської заборгованості Товариства був таким:

| 31-12-2025                                                | Не прострочена | Прострочена (1-6 місяців), | Прострочена (6-12 місяців), | Прострочена (12-24 місяців), | Прострочена (24-36 місяців), | Прострочена (>36 місяців), | Разом    |
|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------|-----------------------------|------------------------------|------------------------------|----------------------------|----------|
|                                                           | тис. грн       | тис. грн                   | тис. грн                    | тис. грн                     | тис. грн                     | тис. грн                   | тис. грн |
| Торговельна дебіторська заборгованість за товари, послуги | 427 086        | 5 238                      | 0                           | 12 952                       | 0                            | 0                          | 445 276  |
| Резерв ОКЗ                                                | 0              | (5 238)                    | 0                           | (12 952)                     | 0                            | 0                          | (18 190) |
| Разом                                                     | 427 086        | 0                          | 0                           | 0                            | 0                            | 0                          | 427 086  |

  

| 31-12-2024                                                | Не прострочена | Прострочена (1-6 місяців), | Прострочена (6-12 місяців), | Прострочена (12-24 місяців), | Прострочена (24-36 місяців), | Прострочена (>36 місяців), | Разом    |
|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------|-----------------------------|------------------------------|------------------------------|----------------------------|----------|
|                                                           | тис. грн       | тис. грн                   | тис. грн                    | тис. грн                     | тис. грн                     | тис. грн                   | тис. грн |
| Торговельна дебіторська заборгованість за товари, послуги | 435 106        | 0                          | 18 542                      | 0                            | 0                            | 0                          | 453 648  |
| Резерв ОКЗ                                                | 0              | 0                          | (18 542)                    | 0                            | 0                            | 0                          | (18 542) |
| Разом                                                     | 435 106        | 0                          | 0                           | 0                            | 0                            | 0                          | 435 106  |

Резерв під очікувані кредитні збитки був визнаний щодо фінансових активів, за якими прострочення договірних платежів перевищило 180 днів, а також щодо активів, за якими до спливу цього строку керівництво мало обґрунтовані підстави вважати їх погашення малоімовірним.

#### 7.6. Інша поточна дебіторська заборгованість

|                                               | Станом на 31 грудня 2025 року | Станом на 31 грудня 2024 року |
|-----------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
|                                               | тис. грн                      | тис. грн                      |
| Розрахунки з іншими дебіторами                | 2 721                         | 4 388                         |
| Інша поточна дебіторська заборгованість разом | 2 721                         | 4 388                         |

#### 7.7. Грошові кошти та їх еквіваленти

|                                                                                                                                                                                    | Станом на 31 грудня 2025 року | Станом на 31 грудня 2024 року |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
|                                                                                                                                                                                    | тис. грн                      | тис. грн                      |
| Кошти на поточних банківських рахунках в національній валюті                                                                                                                       | 8 711                         | 5 984                         |
| Кошти на спеціальному рахунку в Казначействі в національній валюті (кошти на рахунку у системі електронного адміністрування податку на додану вартість, відкритому в Казначействі) | 1 853                         | 1 235                         |

Примітки до річної фінансової звітності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ ДІМ «МАРВЕЛ» за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року, складеної відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності в тисячах гривень, якщо не зазначено інше

Гроші та їх еквіваленти разом

10 564

7 219

У звітному періоді Товариство не проводило суттєвих грошових операцій.

На 31 грудня 2025 року грошові кошти Товариства на поточних банківських рахунках складаються, в основному, з коштів на поточному рахунку Товариства в АТ «СЕНС БАНК» в розмірі 8 522,5 тис. грн (на 31 грудня 2024 року: 5 700,7 тис. грн), в АТ «РАЙФФАЙЗЕН БАНК» в розмірі 183,9 тис. грн (на 31 грудня 2024 року: 276,5 тис. грн).

Станом на 2025 рік за результатами аналізу кредитних рейтингів банківських установ керівництвом Товариства встановлено, що АТ «РАЙФФАЙЗЕН БАНК» та АТ «СЕНС БАНК» мали високі оцінки надійності та кредитоспроможності за національною шкалою та підтвердження від міжнародних рейтингових агентств, що свідчить про їхню відносну фінансову стійкість і низький рівень ризику для контрагентів.

АТ «СЕНС БАНК». Упродовж 2025 року рейтингове агентство «Експерт-Рейтинг» публікувало рішення про підтвердження довгострокового кредитного рейтингу Банку на рівні uaAAA (найвищий рівень за національною шкалою), зокрема в червні, жовтні та грудні 2025 року. Крім того, міжнародне рейтингове агентство Fitch Ratings у жовтні 2025 року підтвердило довгостроковий рейтинг Sense Bank на рівні «ССС» (за міжнародною шкалою).

АТ «РАЙФФАЙЗЕН БАНК». Рейтингове агентство «Стандарт-Рейтинг» у квітні 2025 року оновило рейтинги Банку: довгостроковий кредитний рейтинг — uaAAA, короткостроковий — uaK1, рейтинг депозитів — ua1. Також за даними порталу «Мінфін» Райффайзен Банк очолив рейтинг стійкості банків за результатами 3 кварталу 2025 року та був лідером у ренкінгу за лояльністю вкладників.

Разом з тим, обидва банки мали статус системно важливих банків України відповідно до рішення Правління НБУ (перелік, затверджений у червні 2025 року).

#### 7.8. Витрати майбутніх періодів

|                                         | Станом на<br>31 грудня<br>2025 року | Станом на<br>31 грудня<br>2024 року |
|-----------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
|                                         | тис. грн                            | тис. грн                            |
| Витрати на страхування автомобілів      | 2 798                               | 2 004                               |
| Страхування офісу                       | 14                                  | 14                                  |
| Ліцензії програмного забезпечення       | 655                                 | 1 430                               |
| <b>Витрати майбутніх періодів разом</b> | <b>3 467</b>                        | <b>3 448</b>                        |

#### 7.9. Інші оборотні активи

|                                                                  | Станом на<br>31 грудня<br>2025 року | Станом на<br>31 грудня<br>2024 року |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
|                                                                  | тис. грн                            | тис. грн                            |
| Податковий кредит з ПДВ, не підтверджений податковими накладними | 2 285                               | 2 758                               |
| <b>Інші оборотні активи разом</b>                                | <b>2 285</b>                        | <b>2 758</b>                        |

#### 7.10. Зареєстрований капітал

|                        | Зареєстрований статутний<br>капітал |
|------------------------|-------------------------------------|
|                        | тис. грн                            |
| На 01 січня 2024 року  | 530                                 |
| На 31 грудня 2024 року | 530                                 |
| На 31 грудня 2025 року | 530                                 |

**Примітки до річної фінансової звітності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ ДІМ «МАРВЕЛ» за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року, складеної відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності в тисячах гривень, якщо не зазначено інше**

Станом на 31.12.2024 року та 31.12.2025 року зареєстрований статутний капітал Товариства повністю сплачений. Структура статутного капіталу Товариства станом на 31 грудня 2025 та 2024 років представлена таким чином:

|                                    | Станом на<br>31 грудня<br>2025 року | Станом на<br>31 грудня<br>2024 року |
|------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
|                                    | Частка<br>володіння                 | Частка<br>володіння                 |
| Різник Олексій Романович (Україна) | 100%                                | 100%                                |
|                                    | <b>100%</b>                         | <b>100%</b>                         |

**7.11. Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) і дивіденди**

|                                            | 2025 р.<br>тис. грн | 2024 р.<br>тис. грн |
|--------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Скоригований залишок на 1 січня            | 231 912             | 138 903             |
| Чистий прибуток (збиток) за звітний період | 42 956              | 93 009              |
| Дивіденди                                  | -                   | -                   |
| <b>Залишок на 31 грудня</b>                | <b>274 868</b>      | <b>231 912</b>      |

**7.12. Кредити банків**

Станом на 31 грудня 2024 року банківські запозичення були представлені короткостроковими банківськими кредитами, отриманими у АТ «СЕНС БАНК» (код ЄДРПОУ 23494714) згідно договору про відкриття кредитної лінії №128-МВ/20 від 16.11.2020 року, валюта кредитування – українська гривня, відсоткова ставка у 2024 році 16% - 15,5% річних, у 2025 році – 15,5% - 17,5% річних. Станом на 31 грудня 2025 року банківські запозичення відсутні.

|                                       | Станом на<br>31 грудня<br>2025 року<br>тис. грн | Станом на<br>31 грудня<br>2024 року<br>тис. грн |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Валюта                                | Гривня                                          | Гривня                                          |
| Відсоткова ставка                     | -                                               | 15,5 % - 16 %                                   |
| Термін погашення                      | -                                               | Червень 2025                                    |
| <b>Короткострокові кредити банків</b> | <b>-</b>                                        | <b>50 000</b>                                   |

Ефективна ставка відсотка дорівнює номінальній вартості.

**7.13. Торговельна кредиторська заборгованість**

|                                                            | Станом на<br>31 грудня<br>2025 року<br>тис. грн | Станом на<br>31 грудня<br>2024 року<br>тис. грн |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Торговельна кредиторська заборгованість за товари, послуги | 681 767                                         | 1 027 616                                       |
| <b>Торговельна кредиторська заборгованість разом</b>       | <b>681 767</b>                                  | <b>1 027 616</b>                                |

Примітки до річної фінансової звітності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ ДІМ «МАРВЕЛ» за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року, складеної відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності в тисячах гривень, якщо не зазначено інше

#### 7.14. Зобов'язання перед бюджетом

|                                          | Станом на<br>31 грудня<br>2025 року | Станом на<br>31 грудня<br>2024 року |
|------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
|                                          | тис. грн                            | тис. грн                            |
| Розрахунки за ПДВ                        | 1 114                               | 1 137                               |
| Розрахунки за податком на прибуток       | 9 832                               | 6 377                               |
| Інші податки та збори                    | -                                   | -                                   |
| <b>Зобов'язання перед бюджетом разом</b> | <b>10 946</b>                       | <b>7 514</b>                        |

#### 7.15. Зобов'язання за розрахунками з оплати праці

|                                                          | Станом на<br>31 грудня<br>2025 року | Станом на<br>31 грудня<br>2024 року |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
|                                                          | тис. грн                            | тис. грн                            |
| Розрахунки з оплати праці                                | 11                                  | 2 736                               |
| <b>Зобов'язання за розрахунками з оплати праці разом</b> | <b>11</b>                           | <b>2 736</b>                        |

#### 7.16. Поточні забезпечення

У складі поточних забезпечень Товариство обліковує забезпечення на виплату відпусток працівникам.

|                             | 2025 р.      | 2024 р.      |
|-----------------------------|--------------|--------------|
|                             | тис. грн     | тис. грн     |
| Залишок на 1 січня          | 7 428        | 4 832        |
| <b>Залишок на 31 грудня</b> | <b>8 090</b> | <b>7 428</b> |

#### 7.17. Інші поточні зобов'язання

|                                                              | Станом на<br>31 грудня<br>2025 року | Станом на<br>31 грудня<br>2024 року |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
|                                                              | тис. грн                            | тис. грн                            |
| Розрахунки з іншими кредиторами та інші поточні зобов'язання | 102                                 | 13 929                              |
| <b>Інші поточні зобов'язання разом</b>                       | <b>102</b>                          | <b>13 929</b>                       |

#### 7.18. Чистий дохід від реалізації

Протягом періодів, що закінчились 31 грудня 2025 та 2024 років, чистий дохід від реалізації представлений так:

|                                                                          | 2025 р.          | 2024 р.          |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                                          | тис. грн         | тис. грн         |
| Дохід від торгівлі товарами та від надання послуг з розміщення продукції | 5 353 117        | 6 151 963        |
| <b>Чистий дохід від реалізації разом</b>                                 | <b>5 353 117</b> | <b>6 151 963</b> |

#### 7.19. Собівартість реалізації

|                                      | 2025 р.            | 2024 р.            |
|--------------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                      | тис. грн           | тис. грн           |
| <b>Собівартість реалізації разом</b> | <b>(4 948 431)</b> | <b>(5 725 322)</b> |

#### 7.20. Інші операційні доходи та витрати

|                                                                     | 2025 р.      | 2024 р.      |
|---------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                                                     | тис. грн     | тис. грн     |
| Дохід від списання кредиторської заборгованості                     | 4            | 5 020        |
| Нараховані відсотки банку на залишок коштів на банківських рахунках | 1 994        | 2 674        |
| Дохід від сторнування резерву сумнівних боргів                      | 5 590        | -            |
| Інші доходи                                                         | -            | 327          |
| <b>Інші операційні доходи разом</b>                                 | <b>7 588</b> | <b>8 021</b> |

**Примітки до річної фінансової звітності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ ДІМ «МАРВЕЛ» за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року, складеної відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності в тисячах гривень, якщо не зазначено інше**

Кредиторська заборгованість, включена до доходу в 2024 році в розмірі 5 000 тис. грн виникла згідно договорів поворотної фінансової допомоги, отриманої від ТОВ «Винниківська тютюнова фабрика».

**Інші операційні витрати**

|                                                              | <b>2025 р.</b>  | <b>2024 р.</b>  |
|--------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
|                                                              | <i>тис. грн</i> | <i>тис. грн</i> |
| Компенсуючі податкові зобов'язання відповідно до п.198.5 ПКУ | (11 028)        | (11 249)        |
| Витрати на створення резерву сумнівних боргів                | (5 238)         | (18 542)        |
| Інші витрати                                                 | (341)           | (1 534)         |
| <b>Інші операційні витрати разом</b>                         | <b>(16 607)</b> | <b>(31 325)</b> |

**7.21. Адміністративні витрати**

|                                                                                                                                                                | <b>2025 р.</b>   | <b>2024 р.</b>  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|
|                                                                                                                                                                | <i>тис. грн</i>  | <i>тис. грн</i> |
| Витрати на оплату праці та пов'язані з ними нарахування (ЄСВ)                                                                                                  | (67 025)         | (52 448)        |
| Витрати на оплату короткострокових ліцензій на право користування програмним забезпеченням, на оплату зв'язку, послуги з техпідтримки програмного забезпечення | (22 745)         | (23 370)        |
| Амортизація адміністративних основних засобів та нематеріальних активів                                                                                        | (12 377)         | (2 995)         |
| Оренда, комунальні послуги, господарські витрати орендованих приміщень                                                                                         | (10 665)         | (12 297)        |
| Витрати на ПММ, техобслуговування автомобілів                                                                                                                  | (2 866)          | (2 591)         |
| Консалтингові, інформаційні, нотаріальні та юридичні послуги                                                                                                   | (735)            | (818)           |
| Послуги страхування                                                                                                                                            | (840)            | (889)           |
| Інші адміністративні витрати                                                                                                                                   | (185)            | (383)           |
| <b>Адміністративні витрати разом</b>                                                                                                                           | <b>(117 438)</b> | <b>(95 791)</b> |

**7.22. Витрати на збут**

|                                                                                             | <b>2025 р.</b>   | <b>2024 р.</b>   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                                                             | <i>тис. грн</i>  | <i>тис. грн</i>  |
| Витрати на транспортування                                                                  | (22 155)         | (27 874)         |
| Амортизація основних засобів та нематеріальних активів, пов'язаних зі збутом                | (2 986)          | (5 512)          |
| Послуги страхування                                                                         | (2 638)          | (2 969)          |
| Витрати на оплату праці працівників, зайнятих збутом, та пов'язані з ними нарахування (ЄСВ) | (126 531)        | (95 574)         |
| Логістичні послуги                                                                          | (951)            | (944)            |
| Витрати на паливно-мастильні матеріали, техобслуговування автомобілів                       | (12 831)         | (11 145)         |
| Витрати на придбання тари та пакувальних матеріалів                                         | (95)             | (125)            |
| Витрати на оплату послуг оренди, компослуг складських приміщень                             | (7 976)          | (8 567)          |
| Витрати на оплату послуг охорони, пожежної сигналізації складських приміщень                | (392)            | (589)            |
| Витрати на маркетинг                                                                        | (257)            | (372)            |
| Інші витрати на збут                                                                        | (1 542)          | (1 327)          |
| <b>Витрати на збут разом</b>                                                                | <b>(178 354)</b> | <b>(154 998)</b> |

**7.23. Інші доходи та витрати**

**Інші доходи**

|                          | <b>2025 р.</b>  | <b>2024 р.</b>  |
|--------------------------|-----------------|-----------------|
|                          | <i>тис. грн</i> | <i>тис. грн</i> |
| Страхові відшкодування   | 2 925           | 2 427           |
| <b>Інші доходи разом</b> | <b>2 925</b>    | <b>2 427</b>    |

#### 7.24. Фінансові витрати

|                                               | 2025 р.<br>тис. грн | 2024 р.<br>тис. грн |
|-----------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Відсотки за користування банківським кредитом | (24 073)            | (18 308)            |
| Комісія за видачу банківського кредиту        | (150)               | (50)                |
| <b>Фінансові витрати разом</b>                | <b>(24 223)</b>     | <b>(18 358)</b>     |

#### 8. Умовні і контрактні зобов'язання

**Судові процеси.** У ході звичайної діяльності Товариство залучається до різних судових процесів. На думку управлінського персоналу, результати цих судових процесів не матимуть суттєвого впливу на фінансовий стан чи результати діяльності Товариства, тому керівництвом Товариства було прийнято рішення не створювати резервів під врегулювання судових спорів.

**Непередбачені податкові зобов'язання.** Товариство здійснює більшість операцій в Україні і тому має відповідати вимогам податкового законодавства України. Для української системи оподаткування характерним є наявність численних податків та законодавство, яке часто змінюється, може застосовуватися ретроспективно, мати різне тлумачення, а в деяких випадках є суперечливим. Нерідко виникають протиріччя у тлумаченні податкового законодавства між місцевою, обласною і державною податковими адміністраціями, а також між Міністерством фінансів, Державною фіскальною службою України та іншими державними органами. Податкові декларації підлягають перевірці з боку різних органів влади, які згідно із законодавством мають право застосовувати суворі штрафні санкції, а також стягувати пеню. Податковий рік залишається відкритим для податкових перевірок протягом п'яти наступних календарних років, однак за певних обставин цей термін може бути продовжений.

Ці факти створюють набагато серйозніші податкові ризики в Україні, ніж ризики, які є типовими для країн з більш розвиненими системами оподаткування. Управлінський персонал вважає, виходячи з власного тлумачення податкового законодавства, офіційних роз'яснень та рішень судів, що податкові зобов'язання були належним чином відображені в обліку. Однак відповідні органи можуть мати інше тлумачення зазначених вище положень, і, якщо вони зможуть довести обґрунтованість своїх тлумачень, виконання їх рішень може значним чином вплинути на цю окрему фінансову звітність.

#### 9. Операції з пов'язаними сторонами

Пов'язаними сторонами вважаються сторони, якщо одна сторона має можливість контролювати іншу сторону або здійснювати суттєвий вплив на прийняття фінансових та операційних рішень. Пов'язані сторони включають учасників Товариства, ключовий управлінський персонал, підприємства, що перебувають під контролем ключового управлінського персоналу, а також компанії, щодо яких на Товариство є істотний вплив.

Пов'язаними особами Товариства станом на 31.12.2025 року були:

- учасник Товариства, інформація про котрого розкрита у примітці 1;
- ключовий управлінський персонал – фізичні особи, котрі мають повноваження та відповідають за планування, управління та контроль за діяльністю Товариства (двоє осіб).

Примітки до річної фінансової звітності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ ДІМ «МАРВЕЛ» за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року, складеної відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності в тисячах гривень, якщо не зазначено інше

Товариство приймає політику взаємовідносин з пов'язаними особами без спеціального ціноутворення. Операції із пов'язаними особами відображені виключно за принципом «справедливої вартості» на підставі договорів з урахуванням інтересів обох сторін по звичайних цінах.

Винагорода управлінському персоналу Товариства за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року, представлена короткостроковими виплатами, що включають заробітну плату та премії.

|                                             | 2025 р.<br>тис. грн | 2024р.<br>тис. грн |
|---------------------------------------------|---------------------|--------------------|
| Виплати управлінському персоналу Товариства |                     |                    |
|                                             | 41 002              | 28 983             |
| Разом                                       | 41 002              | 28 983             |

Всі операції з пов'язаними особами відбувалися на загальних ринкових умовах. Інших операцій з пов'язаними особами не відбувалося.

## 10. Політика управління ризиками

Діяльності Товариства притаманна значна кількість ризиків, включаючи кредитний ризик, ринковий ризик та ризик ліквідності. Управління ризиками спрямоване на зменшення непередбачуваності фінансових ризиків та негативного впливу на фінансові результати Товариства.

Далі описані найбільші фінансові ризики, яких зазнає Товариство, а також політики та процедури оцінки та управління даними ризиками.

**Кредитний ризик** - це ризик невиконання контрагентами договірних зобов'язань і виникнення у Товариства пов'язаних із цим збитків. Вплив кредитного ризику, тобто ризику невиконання контрагентами договірних зобов'язань, обмежується фінансовою дебіторською заборгованістю та залишками грошових коштів.

З метою управління кредитним ризиком та оперативного впливу на рівень розрахунків споживачів у Товариства запроваджено ефективну систему контролю за рівнем розрахунків контрагентів за відвантажені товари та інші надані роботи, послуги. Товариство успішно контролює та управляє кредитними ризиками, пов'язаними з дебіторськими заборгованостями.

Рівень кредитного ризику залежить, головним чином, від індивідуальних характеристик кожного клієнта. Управлінський персонал затвердив кредитну політику, згідно з якою кожний новий клієнт індивідуально оцінюється на предмет платоспроможності, перш ніж йому будуть запропоновані стандартні умови оплати та доставки товарів. Така оцінка включає аналіз зовнішніх рейтингів, якщо вони існують, а в окремих випадках аналіз банківських довідок.

Здійснюючи моніторинг кредитного ризику, пов'язаного з клієнтами, Товариство розподіляє їх на групи відповідно до їх кредитних характеристик, залежно від того, чи є вони оптовими

**Примітки до річної фінансової звітності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ ДІМ «МАРВЕЛ» за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року, складеної відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності в тисячах гривень, якщо не зазначено інше**

чи роздрібними клієнтами, а також за їх географічним місцезнаходженням, галузевою приналежністю, структурою заборгованості за строками, договірними строками погашення зобов'язань та наявністю фінансових труднощів у минулому. Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги та інша дебіторська заборгованість є переважно заборгованістю оптових клієнтів.

Товариство не вимагає застави по дебіторській заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги та іншій дебіторській заборгованості.

Кредитний ризик для грошових коштів, що розміщені на рахунках банків, є незначним, оскільки Товариство має справу з банками з високою репутацією та зовнішніми кредитними рейтингами, що підтверджують їх високу якість.

**Ринковий ризик** - це ризик того, що справедлива вартість майбутніх грошових потоків за фінансовим інструментом коливатиметься внаслідок змін ринкових цін. Ринкові ціни включають в себе чотири типи ризику: ризик зміни процентної ставки, валютний ризик, ризик зміни цін на товари та інші цінові ризики, наприклад, ризик зміни цін на інструменти капіталу. Фінансові інструменти, піддані ринковому ризику включають в себе реструктуризовану заборгованість, а також фінансові активи, доступні для продажу. Метою управління ринковим ризиком є управління і контроль рівня ринкового ризику у межах прийнятних параметрів при оптимізації доходності.

**Ризик зміни процентної ставки** - це ризик того, що справедлива вартість майбутніх грошових потоків за фінансовим інструментом коливатиметься зважаючи на зміни ринкових процентних ставок. Для Товариства процентний ризик відсутній, тому що Товариство не має боргових зобов'язань з плаваючою процентною ставкою. Товариство управляє ризиком зміни процентних ставок, використовуючи, при необхідності, кредити і позики з фіксованою процентною ставкою.

**Валютний ризик** – це ризик того, що вартість фінансового інструменту коливатиметься через зміни курсів обміну валют. Відповідно до МСФЗ 7 валютний ризик виникає за фінансовими інструментами у валюті, яка не є функціональною, і є монетарними за характером; ризики, пов'язані з перерахунком валют, не враховуються.

На звітну дату Товариство не має активів або зобов'язань, номінованих у валюту, відмінну від функціональної.

**Ризик ліквідності.** Ризик ліквідності полягає у тому, що у Компанії можуть виникнути труднощі у виконанні фінансових зобов'язань, розрахунки за якими здійснюються шляхом передачі грошових коштів або іншого фінансового активу. Підхід Компанії до управління ліквідністю передбачає забезпечення, наскільки це можливо, постійної наявності ліквідності, достатньої для виконання зобов'язань по мірі настання строків їх погашення як у звичайних умовах, так і у надзвичайних ситуаціях, уникаючи при цьому неприйнятних збитків чи ризику нанесення шкоди репутації Компанії.

Товариство здійснює контроль ризику нестачі грошових коштів шляхом планування поточної ліквідності. За допомогою цього інструменту аналізуються терміни платежів, пов'язаних з фінансовими інвестиціями та фінансовими активами (наприклад, дебіторська заборгованість, інші фінансові активи), а також прогнозовані грошові потоки від операційної діяльності.

**Ризик концентрації бізнесу.** Основна господарська діяльність Товариства зосереджена на території України. Законодавство, що впливає на діяльність компаній в Україні, схильне до частих змін. Значний вплив на розвиток галузі має державне регулювання в сфері реклами. Керівництво компанії вбачає такі ризики суттєвими, адже значна частина альтернативних засобів споживання нікотину не підпадає під норми законодавства, що в свою чергу веде до неспроможності забезпечення рівних умов конкуренції для усіх учасників ринку.

## 11. Управління капіталом

Керівництво Товариства приймає засоби по підтриманню капіталу на рівні, достатньому для задоволення операційних та стратегічних потреб Товариства, а також для підтримання довіри учасників ринку. Товариство здійснює управління капіталом для забезпечення безперервної діяльності Товариства в осяжному майбутньому і одночасної максимізації прибутку учасників за рахунок оптимізації співвідношення позикових і власних коштів.

Товариство здійснює контроль капіталу, використовуючи співвідношення власних і позикових коштів, яке розраховується шляхом ділення чистої заборгованості на суму капіталу. У чисту заборгованість включаються кредити і позики, торговельна та інша кредиторська заборгованість за вирахуванням грошових коштів та їх еквівалентів.

Діяльність Товариства спрямована на підтримку достатнього рівня капіталу, з метою забезпечення безперервності діяльності та підтримання оптимальної структури капіталу.

Товариство має наступні показники чистих активів (у тис. грн)

|                         | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|-------------------------|------------|------------|
|                         | тис. грн   | тис. грн   |
| Вартість чистих активів | 275 398    | 232 442    |

Станом на 31 грудня 2025 р. Товариство виконує всі вимоги щодо вартості чистих активів.

## 12. Події після звітного періоду

Від дати балансу і до моменту затвердження звітності до випуску продовжено дію воєнного стану на території України. Управлінський персонал Товариства докладає всіх необхідних зусиль для забезпечення безпечного продовження роботи Товариства та вживає всіх можливих заходів для його стабільної діяльності.

Війна з росією може спричинити негативний вплив на результати діяльності та фінансовий стан Товариства, характер та наслідки якого на поточний момент визначити неможливо. Ця фінансова звітність не містить будь-яких коригувань, які можуть мати місце в результаті такої невизначеності. Про такі коригування буде повідомлено, якщо вони стануть відомі та зможуть бути оцінені.

Ця фінансова звітність не містить будь-яких коригувань у зв'язку з подіями, які сталися після звітного періоду.

Примітки до річної фінансової звітності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ ДІМ «МАРВЕЛ» за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року, складеної відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності в тисячах гривень, якщо не зазначено інше

Після звітної дати не було інших суттєвих подій, які впливають на розуміння цієї фінансової звітності.

Директор



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Oleksii Riznyk', written over a horizontal line.

Олексій РІЗНИК

Головний бухгалтер

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Zoryana Buchynska', written over a horizontal line.

Зоряна БУЧИНСЬКА

Затверджено до випуску та підписано 20 лютого 2026 року

# Реєстр аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності

## Розділ "Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності підприємств, що становлять суспільний інтерес"

| № П/П   | Номер реєстрації у Реєстрі | Дата включення відомостей до розділу Реєстру | Найменування суб'єкта аудиторської діяльності                          | Перелік аудиторів, які є працівниками, партнерами, учасниками або в інший спосіб залучаються до провадження аудиторської діяльності |                            |                               | Інформація про аудиторську мережу (в разі членства суб'єкта аудиторської діяльності в аудиторській мережі) | Інформація про проходження перевірки системи контролю якості аудиторських послуг | Реквізити договору страхування цивільно-правової відповідальності суб'єкта аудиторської діяльності перед третіми особами |               |                |                    |                    |
|---------|----------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|--------------------|--------------------|
|         |                            |                                              |                                                                        | Прізвище, ім'я, по батькові                                                                                                         | Номер реєстрації у Реєстрі | Ознака основного місця роботи |                                                                                                            |                                                                                  | Найменування страховика                                                                                                  | Дата договору | Номер договору | Строк дії договору | Страхова сума, грн |
| м. Київ |                            |                                              |                                                                        |                                                                                                                                     |                            |                               |                                                                                                            |                                                                                  |                                                                                                                          |               |                |                    |                    |
| 51      | 4708                       | 15.01.19                                     | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АУДИТОРСЬКА ФІРМА "ТЕО-АУДИТ" | Швець Олена Олександрівна                                                                                                           | 100512                     | Так                           | Інспекція із забезпечення якості від 1.08.2023р. №24-кя                                                    | ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «СТРАХОВА КОМПАНІЯ «ВУСО»                         | 09.12.2025                                                                                                               | 26051152      | 17.12.2026     | 10 000 000         |                    |
|         |                            |                                              | Борейко Ольга Василівна                                                | 100506                                                                                                                              | Так                        |                               |                                                                                                            |                                                                                  |                                                                                                                          |               |                |                    |                    |
|         |                            |                                              | Залозна Людмила Анатоліївна                                            | 100507                                                                                                                              | Так                        |                               |                                                                                                            |                                                                                  |                                                                                                                          |               |                |                    |                    |
|         |                            |                                              | Парипса Олена Анатоліївна                                              | 100508                                                                                                                              | Так                        |                               |                                                                                                            |                                                                                  |                                                                                                                          |               |                |                    |                    |
|         |                            |                                              | Петрова Олена Сергіївна                                                | 100511                                                                                                                              | Так                        |                               |                                                                                                            |                                                                                  |                                                                                                                          |               |                |                    |                    |
|         |                            |                                              | Парфенюк Наталія Василівна                                             | 100500                                                                                                                              | Так                        |                               |                                                                                                            |                                                                                  |                                                                                                                          |               |                |                    |                    |
|         |                            |                                              | Трухановська Ірина Олександрівна                                       | 101507                                                                                                                              | Так                        |                               |                                                                                                            |                                                                                  |                                                                                                                          |               |                |                    |                    |

Директор

Парфенюк Наталія Василівна



Всього прошито, пронумеровано  
та скріплено підписом і  
печаткою 49

(сорок дев'ять) аркушів  
Директор ТОВ «АФ «ТЕО-  
АУДИТ»

Парфенюк Н. В.

